



**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**(zwana dalej: SWZ)**

Zamawiający:

**AGENCJA ROZWOJU AGLOMERACJI WROCŁAWSKIEJ SA**

**Plac Solny 14**

**50 – 062 Wrocław**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Realizacja etapu nr 2, 3 i 4 inwestycji pn. przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia całego budynku tj. wykonanie instalacji chłodzenia na pierwszym piętrze w częściach 14 i 14a i wysokim parterze w części 14a budynku przy pl. Solnym 14, 50 – 062 Wrocław”.**

prowadzonego w trybie zamówienia podstawowego na podstawie przepisów ustawy

z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

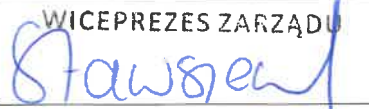
poniżej równowartości kwoty 5 382 000 euro

Znak sprawy: ZP/TP/12/2025/ARAWSA

ZATWIERDZAM  
PREZES ZARZĄDU

  
Magdalena Okulowska

WICEPREZES ZARZĄDU

  
Adrian Staniszewski

2025 - 11- 0 5

Wrocław \_\_\_\_\_





## SPIS TREŚCI:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Rozdział 1 – Nazwa oraz adres Zamawiającego .....                                                                                                                                                                                                                           | str. 3       |
| 2. Rozdział 2 – Tryb udzielenia zamówienia .....                                                                                                                                                                                                                               | str. 3       |
| 3. Rozdział 3 – Informacje ogólne .....                                                                                                                                                                                                                                        | str. 4 – 5   |
| 4. Rozdział 4 – Opis przedmiotu zamówienia .....                                                                                                                                                                                                                               | str. 5 – 8   |
| 5. Rozdział 5 – Gwarancja przedmiotu zamówienia / umowy .....                                                                                                                                                                                                                  | str. 8 – 9   |
| 6. Rozdział 6 – Ubezpieczenie przedmiotu zamówienia / umowy .....                                                                                                                                                                                                              | str. 9 – 10  |
| 7. Rozdział 7 – Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osoby / osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia .....                                                                                       | str. 10 – 11 |
| 8. Rozdział 8 – Termin wykonania zamówienia.....                                                                                                                                                                                                                               | str. 11      |
| 9. Rozdział 9 – Podstawy wykluczenia.....                                                                                                                                                                                                                                      | str. 11 – 14 |
| 10. Rozdział 10 – Warunki udziału w postępowaniu .....                                                                                                                                                                                                                         | str. 14 – 16 |
| 11. Rozdział 11 – Podmiotowe oraz przedmiotowe środki dowodowe .....                                                                                                                                                                                                           | str. 16 – 19 |
| 12. Rozdział 12 – Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia .....                                                                                                                                                                                              | str. 19 – 20 |
| 13. Rozdział 13 – Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie kontaktował się z wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej ..... | str. 20 – 22 |
| 14. Rozdział 14 – Wymagania dotyczące wadium .....                                                                                                                                                                                                                             | str. 22 – 24 |
| 15. Rozdział 15 – Termin związania ofertą .....                                                                                                                                                                                                                                | str. 24      |
| 16. Rozdział 16 – Opis sposobu przygotowania ofert .....                                                                                                                                                                                                                       | str. 24 – 27 |
| 17. Rozdział 17 – Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert .....                                                                                                                                                                                                          | str. 27 – 28 |
| 18. Rozdział 18 – Opis sposobu obliczenia ceny .....                                                                                                                                                                                                                           | str. 28 – 31 |
| 19. Rozdział 19 – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert .....                                                                                                                  | str. 31 – 33 |
| 20. Rozdział 20 – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....                                                                                                                   | str. 33 – 34 |
| 21. Rozdział 21 – Informacje na temat zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....                                                                                                                                                                                          | str. 34 – 36 |
| 22. Rozdział 22 – Informacje na temat podwykonawstwa .....                                                                                                                                                                                                                     | str. 36      |
| 23. Rozdział 23 – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy .....                                                                                                                                       | str. 36      |
| 24. Rozdział 24 – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia .....                                                                                                                                             | str. 37      |
| 25. Rozdział 25 – Zakończenie postępowania .....                                                                                                                                                                                                                               | str. 37      |
| 26. Rozdział 26 – Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO.....                                                                                                                                                                                                        | str. 37 – 38 |
| 27. Rozdział 27 – Wykaz załączników .....                                                                                                                                                                                                                                      | str. 39      |

**ROZDZIAŁ 1**  
**NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

**1.1. Nazwa oraz adres Zamawiającego (adres do korespondencji):**

Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA  
Plac Solny 14  
50 – 062 Wrocław  
NIP: 897 – 171 – 03 – 46  
REGON 020204230  
KRS 000002483  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy  
Kapitał spółki: 44 094 990,00 PLN wpłacony w całości  
tel. (71) 783 53 10

**1.2. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.**

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej:

- ✓ <https://araw.pl/>
- ✓ <https://bip.araw.pl/>
- ✓ <https://ezamowienia.gov.pl/>

**ROZDZIAŁ 2**  
**TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych [zwanej dalej także „Pzp”].
- 2.2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
- 2.3. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy:
- 2.3.1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) oraz akty wykonawcze do niej;
  - 2.3.2. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.);
  - 2.3.3. ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.);
  - 2.3.4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
- 2.4. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z tzw. „procedury odwróconej”, w wyniku której najpierw dokonana kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu (art. 139 ustawy Pzp).

- 3.1. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji:  
- Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty bez przeprowadzenia negocjacji.
- 3.2. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

**Uzasadnienie braku możliwości podziału zamówienia na części:**

W zakresie podmiotowym należy podkreślić, że przedmiotowe zamówienie publiczne jest małym zamówieniem i jest skierowane w szczególności do małych i średnich przedsiębiorstw. Dalsze dzielenie takiego małego zlecenia nie spowoduje zwiększenia konkurencyjności. Brak podziału przedmiotowego zamówienia nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom.

W zakresie technicznym zamówienie faktycznie sprowadza się do dostawy, zamontowania zewnętrznych i wewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych dla potrzeb chłodzenia w pomieszczeniach biurowych na 1 (słownie: pierwszym) piętrze i wysokim parterze oraz wykonania instalacji freonowej, odprowadzenia skroplin oraz elektrycznej dla tych urządzeń.

Roboty budowlane zostały wykonane w pierwszej fazie przedmiotowej inwestycji. Żaden z zakresów prac - ani zakres budowlany ani elektryczno - elektrotechniczny - nie może być wykonany niezależnie i niezależnie odebrany. Muszą być wykonywane jednocześnie. Koordynowanie przez Zamawiającego prac dwóch różnych podwykonawców wymagałoby zatrudnienia Kierownika Budowy po stronie Zamawiającego i jego stałej obecności w celu dopilnowania właściwego wykonania zamówienia. Spowoduje to – po stronie Zamawiającego - nadmierny wzrost kosztów wykonania zamówienia. Wobec powyższego potwierdzono, że dzielenie przedmiotowego zamówienia jest nieuzasadnione technicznie i ekonomicznie.

- 3.3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówienia.
- 3.4. **Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia wadium.**
- 3.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3.6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 3.7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
- 3.8. Zamawiający **przewiduje** przeprowadzenie przez Wykonawcę **wizji lokalnej** o której mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.

Zamawiający zgodnie z art. 131 ust. 2 ustawy Pzp wymaga od Wykonawcy przed złożeniem oferty przeprowadzenia wizji lokalnej przyszłego terenu budowy, celem uzyskania wszystkich niezbędnych informacji w zakresie warunków i okoliczności możliwych do wystąpienia podczas realizacji zamówienia.

Wizję lokalną można przeprowadzić od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 - 14.00, po uprzednim uzgodnieniu. Dane do kontaktu wskazano w **Rozdziale 1 oraz Rozdziale 13** SWZ.

Wizja odbędzie się przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

**UWAGA:** W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty, który nie dokonał wizji lokalnej obiektu, w którym zostanie przeprowadzona robota budowlana Zamawiający zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 *(cyt. art. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, w przypadku gdy zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia)* ustawy Pzp dokona odrzucenia takiej oferty.

Na potwierdzenie odbycia wizji lokalnej obiektu Zamawiający wystawi Wykonawcy potwierdzenie o odbyciu przez niego wizji lokalnej.

Zamawiający zaleca aby w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej na obiekcie zwrócić szczególną uwagę na sprawy logistyczno – organizacyjne budowy, w tym na sposób transportu materiałów i urządzeń na miejsca docelowego wbudowania oraz na sposób gromadzenia i usuwania odpadów budowlanych.

- 3.9. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
- 3.10. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 3.11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 3.12. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
- 3.13. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
- 3.14. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy Pzp.
- 3.15. Warunki płatności: szczegółowe warunki i sposób płatności zostały określone w projektowanych postanowieniach umownych stanowiących *Załącznik nr 6 do SWZ*.

#### ROZDZIAŁ 4 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### 4.1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

**Kod główny:** 45.33.10.00. - 6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;

**Pozostałe kody:**

**Instalacje sanitarne:**

45.33.20.00. - 3 - Instalacje wody i kanalizacji;

**Roboty budowlane:**

45.45.00.00. - 6 - Roboty budowlane wykończeniowe;

45.41.00.00. - 4 - Tynkowanie;

**Instalacje elektryczne:**

45.31.00.00. - 3 - Roboty instalacyjne elektryczne;

45.31.11.00. - 1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego.

4.2. Opis przedmiotu zamówienia:

4.2.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja etapu nr 2, 3 i 4 inwestycji pn. przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia całego budynku tj. wykonanie instalacji chłodzenia na pierwszym piętrze w częściach 14 i 14a i wysokim parterze w części 14a budynku przy pl. Solnym 14, 50 – 062 Wrocław.

UWAGA: przedmiotowe zamówienie jest to kolejna faza tej inwestycji i obejmuje tylko etapy 2, 3 i 4, tj. uzbrojenie dwóch komór wentylacyjnych na poddaszu oraz wykonanie instalacji chłodzenia na 1 (słownie: pierwszym) piętrze w częściach 14 i 14a i wysokim parterze w części 14a.

Załączona dokumentacja projektowa obejmuje całą inwestycję a nie tylko zakres objęty niniejszym przetargiem. Nie mniej Wykonawcy muszą zapoznać się z całą dokumentacją, ponieważ opisy i rysunki nie są szczegółowo przypisane tylko do poszczególnych etapów, lecz dotyczą wszystkich faz realizacji.

4.2.2. Przedmiotowe roboty budowlane wymagają, w świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

4.2.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania do niego znajdują się w dokumentacji projektowej w skład, której wchodzi:

4.2.3.1. Projekt budowlany wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę stanowiący *Załącznik nr 7 do SWZ*;

4.2.3.2. Projekty wykonawcze stanowiące *Załącznik nr 8 do SWZ*. W zakresie robót budowlanych należy uwzględnić:

- ✓ wykonanie prac etapu nr 2, 3 i etapu nr 4, zgodnie z zakresem podanym w dokumentacji technicznej;
- ✓ wykonanie dwustopniowego sterowania wentylatorami wyciągowymi w dwóch komorach, zgodnie z uzupełniającą dokumentacją projektową.

4.2.3.3. Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla:

- ✓ robót budowlanych;
- ✓ instalacji elektrycznych;
- ✓ instalacji sanitarnych i wentylacyjnych stanowiące *Załącznik nr 9 do SWZ*.

4.2.3.4. **UWAGA:** Dodatkowo Zamawiający załączył do SWZ Przedmiary robót dla:

- ✓ robót budowlanych;

- ✓ instalacji elektrycznych;
  - ✓ instalacji sanitarnych i wentylacyjnych
- stanowiące Załącznik nr 10 do SWZ.

**Załączone Przedmiary robót nie stanowią Opisu przedmiotu zamówienia i są tylko materiałem pomocniczym w przygotowaniu oferty.**

Przedstawione przedmiary mogą nie obejmować ilościowo i rodzajowo pełnego zakresu robót objętego niniejszym przetargiem. Wykonawca powinien sam określić rodzaj i ilość robót koniecznych do wykonania przedmiotu umowy oraz określić ich wartość.

Załączone przedmiary obejmują całą inwestycję a nie tylko zakres objęty niniejszym przetargiem. Nie mniej zaleca zapoznanie się z całą dokumentacją, ponieważ opisy i rysunki nie są szczegółowo przypisane tylko do poszczególnych etapów, lecz dotyczą wszystkich faz realizacji.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ważność swojej ofert bez względu na załączone do SWZ Przedmiary robót.

Roboty, które nie zostały ujęte w załączonych Przedmiarach, a są w ocenie Wykonawcy konieczne do wykonania przedmiotu umowy, muszą być uwzględnione w cenie ryczałtowej.

- 4.2.4. Roboty budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie.
- 4.2.5. W związku z faktem, że roboty budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie, terminy realizacji poszczególnych robót będą na bieżąco uzgadnianie z Zamawiającym.
- 4.2.6. Wykonawca podczas prowadzenia robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, w celu ograniczenia hałasu oraz zapylenia i zanieczyszczenia obiektu w wyniku prowadzonych robót.
- 4.2.7. Wykonawca będzie zobowiązany do wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty głośne i uciążliwe, z co najmniej 1 (słownie: jedno) dniowym wyprzedzeniem i uzgadniania godziny ich wykonywania.
- 4.2.8. Wykonawca podczas prowadzenia robót jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający wejście na teren wykonywania robót osób trzecich.
- 4.2.9. Wykonawca wykona roboty z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności Zamawiającego i innych podmiotów znajdujących się w siedzibie Zamawiającego. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
- 4.2.10. Zamawiający udostępnia możliwość transportu materiałów budowlanych, urządzeń i maszyn/narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia klatkami schodowymi na poddasze, na **I (słownie: pierwsze) piętro i na wysoki parter** codziennie w **godz. od 5:00 do 7:30 (rano) oraz w godz. od 16:30 do 21:30 (po południ – wieczorem)** po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy ustawiania tymczasowej windy zewnętrznej przyściennej ani wykorzystywania dźwigu samojezdnego w celu transportu materiałów budowlanych, urządzeń i maszyn/narzędzi.

W przypadku uznania przez Wykonawcę za konieczne ustawienie tymczasowej windy zewnętrznej przyściennej lub dźwigu samojezdnego niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia może tego dokonać tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego.

- 4.2.11. Wszystkie urządzenia muszą zostać zapewnione oraz zamontowane przez Wykonawcę.
- 4.2.12. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonywane z materiałów budowlanych zapewnionych przez Wykonawcę.
- 4.2.13. Zastosowane przez Wykonawcę materiały, wyroby i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową oraz posiadać oznakowanie lub aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
- 4.2.14. Zastosowanie zamienników materiałowych podanych w dokumentacji projektowej nie może pogarszać standardu materiałów / produktu oraz wymaga zgody nadzoru autorskiego.
- 4.2.15. Wszystkie roboty muszą być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników, stosownie do rodzaju robót i posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane Prawem budowlanym.
- 4.2.16. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w należyтым porządku, zapewnienia na własny koszt: kontenera na odpady budowlane, bieżącego usuwania odpadów budowlanych w zakresie transportu (wywieżenia) i utylizacji odpadów, a po zakończeniu robót także uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu, przed odbiorem robót. Miejsce składowania odpadów, w tym miejsce usadowienia kontenera na odpady, zostanie wyznaczone przez Zamawiającego.
- 4.2.17. Przed odbiorem robót Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi, eksploatacji i serwisowania (po okresie gwarancji) instalacji chłodzenia.
- 4.2.18. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz przekazania jej Zamawiającemu, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót, wraz z niezbędnymi oraz wymaganymi prawem pomiarami, atestami, certyfikatami materiałów, dokumentami dopuszczającymi wykorzystane wyroby budowlane do stosowania w budownictwie, instrukcji obsługi itp.

## ROZDZIAŁ 5

### GWARANCJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / UMOWY

- 5.1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na przedmiot zamówienia w nw. zakresie:
  - 5.1.1. **24 miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w zakresie wykonanych robót budowlanych oraz;
  - 5.1.2. **24 miesięcznej** gwarancji (minimalny okres gwarancji – kryterium oceny ofert) na wykonany przedmiot umowy, w zakresie dostarczonych urządzeń instalacji chłodzenia.

Termin gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.

- 5.2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad w wykonanych robotach lub zamontowanych urządzeniach wchodzących w skład instalacji chłodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia/naprawienia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż **4 (słownie: cztery) dni** robocze, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego reklamacji drogą elektroniczną na adres mailowy Wykonawcy.
- 5.3. W przypadku przekroczenia o co najmniej **1 (słownie: jeden) dzień** roboczy terminu, o którym mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu podmiotowi. Kosztem wykonania robót/ naprawy urządzeń instalacji chłodzenia obciążony zostanie Wykonawca.
- 5.4. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty gwarancji, o której mowa w ust. 5.1.
- 5.5. Po drugiej naprawie tego samego elementu urządzenia instalacji chłodzenia, jeżeli nadal wykazuje ono wady, Wykonawca wymieni ten element urządzenia lub urządzenie na nowe, wolne od wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w reklamacji. Postanowienie ust. 5.1. oraz ust. 5.4. – 5.5. stosuje się odpowiednio.
- 5.6. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do przeprowadzenia bezpłatnych serwisów gwarancyjnych instalacji chłodzenia; zakres i częstotliwość czynności serwisowych w okresie gwarancji musi odpowiadać wymogom producenta urządzeń wchodzących w skład instalacji chłodzenia.
- 5.7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości serwisu gwarancyjnego w razie zakończenia działalności swojego przedsiębiorstwa w czasie, na który została udzielona gwarancja.
- 5.8. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostaje rozszerzona w ten sposób, że okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
- 5.9. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji.
- 5.10. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją.
- 5.11. Przed upływem okresu gwarancji Wykonawca wykona w ramach umowy obowiązkowy przegląd gwarancyjny.
- 5.12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## ROZDZIAŁ 6

### UBEZPIECZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / UMOWY

- 6.1. Wykonawca przed zawarciem z Zamawiającym umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu Polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej **1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion**

**złoty**) wraz z dowodem jej/jego opłacenia = składki, zwane dalej jako: „polisa”) spełniająca/y następujące warunki:

- 6.1.1. polisa będzie obejmować co najmniej przedmiot Umowy (zakres działalności wykonawcy wynikający z kontraktu);
- 6.1.2. zakres ubezpieczenia powinien obejmować zarówno odpowiedzialność cywilną deliktową jak i kontraktową w zakresie odpowiadającym odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa. W przypadku dostaw polisa powinna obejmować odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez wadliwy produkt;
- 6.1.3. polisa powinna obejmować wszystkie strony kontraktu;
- 6.1.4. jeśli Wykonawca korzysta z podwykonawców polisa lub inny dokument powinien obejmować imiennie lub w formie dodatkowej klauzuli rozszerzającej odpowiedzialność cywilną za podwykonawców do limitu sumy gwarancyjnej;
- 6.1.5. okres ubezpieczenia musi pokrywać się z okresem realizacji Umowy + **1 (słownie: jeden) miesiąc**;
- 6.1.6. konstrukcja polisy lub innego dokumentu winna umożliwić zgłoszenie roszczeń powstałych w związku z realizacją Umowy zarówno w czasie jego realizacji jak i po zakończeniu - zarówno kontraktu jak i polisy (lecz przed upływem terminu przedawnienia);
- 6.1.7. polisa powinna obejmować szkody osobowe, szkody rzeczowe oraz ich następstwa – zarówno szkody rzeczywiste jak i utracone korzyści oraz czyste straty finansowe z limitem nie niższym niż **10% sumy gwarancyjnej**;
- 6.1.8. zakres polisy musi obejmować obligatoryjnie do wysokości sumy gwarancyjnej szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi, wynikłe z ich nienależytego wykonania, szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa;
- 6.1.9. suma gwarancyjna powinna być nie niższa niż **1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)** na jedno i wszystkie zdarzenia;
- 6.1.10. dopuszczalna franszyza przewidująca pokrycie przez Wykonawcę ze środków własnych szkód rzeczowych o wartości do **1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)** oraz udział własny w szkodzie w wysokości **5%** wartości szkody.

## ROZDZIAŁ 7

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY OSOBY / OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 7.1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), osobę / osób wykonującą / wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: montaż instalacji chłodzenia.

Wymóg ten **nie dotyczy** osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

- 7.2. Sposób dokumentowania, weryfikacji zatrudnienia ww. osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę powyższych wymagań

oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określają projektowane postanowienia umowne.

## ROZDZIAŁ 8 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

**Termin wykonania zamówienia:** 120 dni (maksymalny termin realizacji – kryterium oceny ofert) od dnia zawarcia umowy.

## ROZDZIAŁ 9 PODSTAWY WYKLUCZENIA

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.**

9.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ustawy Pzp wyklucza się wykonawcę:

9.1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

9.1.1.1. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego (**art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy Pzp**);

9.1.1.2. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego (**art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Pzp**);

9.1.1.3. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930) (**art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy Pzp**);

9.1.1.4. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego (**art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy Pzp**);

9.1.1.5. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa (**art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy Pzp**);

9.1.1.6. powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745) (**art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy Pzp**);

9.1.1.7. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe (**art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy Pzp**);

- 9.1.1.8. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (**art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy Pzp**).
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego
- 9.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 9.1.1. (**art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp**);
- 9.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (**art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp**);
- 9.1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (**art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp**);
- 9.1.5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie (**art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp**);
- 9.1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia (**art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp**).
- 9.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp wyklucza się Wykonawcę:
- 9.2.1. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności (**art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp**);
- 9.2.2. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji

- wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (**art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp**);
- 9.2.3. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów (**art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp**);
- 9.2.4. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady (**art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp**);
- 9.2.5. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych (**art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp**);
- 9.2.6. który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia (**art. 109 ust. 1 pkt 9 ustawy Pzp**);
- 9.2.7. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia (**art. 109 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp**).
- 9.3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2 – 5 i 7 – 10 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki określone w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
- 9.4. Z postępowania o udzielenie zamówienia, wyklucza się Wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp **wyklucza się:**

- ✓ **wykonawcę** oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- ✓ **wykonawcę** oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba

- wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- ✓ **wykonawcę** oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006, rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

- 9.5. Wykonawca **może zostać wykluczony** przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 9.6. Wykluczenie Wykonawcy następuje na okres określony w art. 111 ustawy Pzp. Wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 7 ustawy następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 9.4.

## ROZDZIAŁ 10

### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:**

- 10.1. **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;**  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 10.2. **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
- 10.3. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie
- 10.4. **zdolności technicznej lub zawodowej:**
- 10.4.1. **Zdolność techniczna:**  
Warunek ten spełniają Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 (słownie: pięciu) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej 1 (słownie: jedną) robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót w zakresie wykonania instalacji chłodzenia freonowego o wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto).
- 10.4.2. **Zdolność zawodowa:**  
Warunek dotyczący zdolności zawodowej spełniają wykonawcy, którzy dysponują:
- 10.4.2.1. **jedną osobą – Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** lub odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały

wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; **oraz posiadającą co najmniej 3 (słownie: trzy) letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy w tym posiadać doświadczenie zawodowe w zakresie prowadzenia prac na obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatorską na co najmniej jednej inwestycji.**

10.4.2.2. jedną osobą – Kierownikiem robót posiadającym **uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych**, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; **oraz posiadającą co najmniej 3 (słownie: trzy) letnie doświadczenie zawodowe w w/w zakresie.**

10.4.2.3. jedną osobą – Kierownikiem robót posiadającym **uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, grzewczych i wentylacyjnych**, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; **oraz posiadającą co najmniej 3 (słownie: trzy) letnie doświadczenie zawodowe w w/w zakresie.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował ww. kadrą techniczną przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Wykonawca złoży prawidłowo wypełniony Wykaz osób stanowiący **Załącznik nr 5 do SWZ**; do którego załączy odpowiednie dokumenty potwierdzające, że osoba wskazana przez niego do wykonywania przedmiotu zamówienia, w tym w/w czynności, spełnia postawiony warunek, a tym samym posiada wskazane powyżej uprawnienia zawodowe.

**UWAGA:** Wskazane powyżej osoby muszą posiadać stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonania samodzielnych funkcji w budownictwie (tzw. uprawnienia zawodowe), zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 831).

Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów wskazanej powyżej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych zdobytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 poz. 65 ze zm.).

Ponadto zgodnie z art. 116 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający oceniając zdolność techniczną lub zawodową może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## ROZDZIAŁ 11 PODMIOTOWE ORAZ PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

### 11.1. Podmiotowe środki dowodowe:

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 10 ust. 10.4. SWZ, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, działając na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy Pzp wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż **5 (słownie: pięciu) dni**, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

- 11.1.1. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **5 (słownie: pięciu) lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – wzór wykazu stanowi [Załącznik nr 4 do SWZ](#);

**UWAGA:** Z referencji bądź innego dokumentu sporządzonego przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, muszą zawierać stwierdzenie, że określona robota budowlana (umowa) została wykonana w sposób prawidłowy - bez uwag.

- 11.1.2. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami

budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi *Załącznik nr 5 do SWZ*.

Wykonawca do **wykazu osób** załączy odpowiednie dokumenty potwierdzające, że osoba wskazana przez niego do wykonywania przedmiotu zamówienia, spełnia postawiony warunek, a tym samym posiada wskazane uprawnienia zawodowe.

**11.2. Przedmiotowe środki dowodowe:**

- 11.2.1. **Specyfikacja techniczna** oferowanych urządzeń instalacji chłodzenia.
  - 11.2.2. Zamawiający żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą.
  - 11.2.3. Jeżeli Wykonawca niełoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
  - 11.2.4. Postanowień pkt 11.2.3. nie stosuje się, jeżeli przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzaniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
  - 11.2.5. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.
- 11.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 11.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – niewiążący wzór zobowiązania, o którym mowa powyżej stanowi *Załącznik nr 3 do SWZ*.
- 11.5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 11.4., potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- 11.5.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 11.5.2. sposób i okres udostępniania Wykonawcy i wykorzystywania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu;
  - 11.5.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

- 11.6. Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z Oświadczeniem o niepodleganiu wykluczeniu oraz Oświadczeniem o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 11.7. **Podmiotowe środki dowodowe**, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, zwane dalej „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo sporządza się zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. poz. 2452).
- 11.8. **Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe** oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 11.9. **Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne**, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
- 11.10. **Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych**, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1577) o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
- 11.11. **Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych**, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
- 11.12. **Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia**, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
- 11.12.1. oferta wykonawcy podlegają odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
- 11.12.2. zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

- 11.13. **Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe** na wezwanie, o którym mowa w ust. 11.12., aktualne na dzień ich złożenia.
- 11.14. **Złożenie, uzupełnienie lub poprawienie oświadczenia**, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowych środków dowodowych nie może służyć potwierdzeniu spełniania kryteriów selekcji.
- 11.15. **Zamawiający może żądać od wykonawców** wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
- 11.16. **Jeżeli złożone przez wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości zamawiającego**, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, kryteriów selekcji lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

## ROZDZIAŁ 12

### WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

W przypadku oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- 12.1. W Formularzu Oferty należy wskazać (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 12.2. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.
- 12.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 12.4. Wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy.
- 12.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wyznaczą spośród siebie Wykonawcę kierującego (lidera), upoważnionego do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich partnerów.
- 12.6. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez lidera lub od wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia łącznie lub każdego z osobna.
- 12.7. Zamawiający informuje, o treści przepisu art. 117 ust. 3 ustawy Pzp, zgodnie z którym w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą



polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W związku z powyższym zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty podmiotowy środek dowodowy w postaci oświadczenia, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór stosownego oświadczenia został zawarty w Formularzu Oferty (*stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ*) i Zamawiający zaleca złożyć to oświadczenie właśnie w tym Formularzu.

Obowiązek złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp odnosi się również do Wykonawców, prowadzących działalność w formie spółki cywilnej.

**ROZDZIAŁ 13**  
**INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU**  
**KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI,**  
**ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH**  
**SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

- 13.1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513).

- 13.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywać się będzie drogą elektroniczną przy użyciu:

13.2.1. Portalu e – Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

13.2.2. Poczty elektronicznej: e-mail: [przetargi@araw.pl](mailto:przetargi@araw.pl)

Wszelkie dokumenty związane z prowadzonym postępowaniem zamieszczane będą na stronie Zamawiającego tj.: <https://araw.pl/> oraz <https://bip.araw.pl/>

- 13.3. **Osoba odpowiedzialna do komunikowania się z Wykonawcami:**

13.3.1. imię i nazwisko: Mieszko B. Leszczyński

13.3.2. telefon: +48 (71) 776 71 00 wew. 59

13.3.3. adres e – mail: [przetargi@araw.pl](mailto:przetargi@araw.pl)

13.3.4. dni i godziny osoby odpowiedzialnej do komunikowania się Wykonawcami:  
od poniedziałku do piątku, w godz.: 08.00 – 16.00.

- 13.4. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. poz. 2452).

- 13.5. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.
- 13.6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nieotrzymania przez Wykonawcę informacji związanych z prowadzonym postępowaniem w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie np. błędnego adresu poczty elektronicznej.
- 13.7. Wykonawca może w formie elektronicznej zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.  
Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień jednak nie później niż **2 (słownie: dwa)** dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na **4 (słownie: cztery)** dni przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert i nie dotyczy udzielonych wyjaśnień.
- 13.8. Wnioski o wyjaśnienie treści SWZ należy przysyłać za pośrednictwem Portalu e-Zamówienia (<https://ezamowienia.gov.pl/pl/>) lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e – mail: **przetargi@araw.pl**  
W temacie korespondencji należy podać numer i nazwę postępowania. Treść wniosków wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej (<https://araw.pl/> <https://bip.araw.pl/> oraz <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>), bez ujawniania źródła wniosku.
- 13.9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszej SWZ.
- 13.10. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 13.11. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.
- 13.12. Wykonawca zamierzający wziąć udział w niniejszym postępowaniu musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
- 13.13. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
- 13.14. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”) lub poczty elektronicznej. Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” lub poczty elektronicznej odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
- 13.15. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia.
- 13.16. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
- 13.17. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

- 13.18. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
- 13.19. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
- 13.20. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
- 13.21. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

#### ROZDZIAŁ 14 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 14.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: **6 274,80 złotych (słownie: sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt groszy).**
- 14.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
- 14.2.1. pieniądzu;
  - 14.2.2. gwarancjach bankowych;
  - 14.2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 14.2.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98 z późn. zm.).
- 14.3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego konto nr **84 1020 5226 0000 6202 0763 8770** z dopiskiem – wadium dotyczy postępowania którego przedmiotem jest **realizacja etapu nr 2, 3 i 4 inwestycji pn. przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia całego budynku tj. wykonanie instalacji chłodzenia na drugim piętrze budynku przy pl. Solnym 14, 50 – 062 Wrocław – Znak sprawy: ZP/TP/12/2025/ARAWSA.**
- 14.4. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 20 listopada 2025 r., do godz. 09:00.**
- 14.5. Wadium wniesione w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Zamawiającego.
- 14.6. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej (przelew na konto) należy dołączyć do oferty potwierdzenie dokonania przelewu na konto Zamawiającego wskazane w ust. 14.3.
- 14.7. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 14 pkt 14.2.2. – 14.2.4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu gwarancję lub poręczenie, w postaci elektronicznej.
- 14.8. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

14.9. Zamawiający zwróci albo zatrzyma wadium na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp:

14.9.1. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

14.9.1.1. upływu terminu związania ofertą;

14.9.1.2. zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

14.9.1.3. unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

14.9.2. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:

14.9.2.1. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;

14.9.2.2. którego oferta została odrzucona;

14.9.2.3. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;)

14.9.2.4. po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

14.9.3. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 14.9.2., powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy Pzp.

14.9.4. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

14.9.5. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

14.9.6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

14.9.6.1. wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;

14.9.6.2. wykonawca, którego oferta została wybrana:

✓ odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

✓ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- 14.9.6.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

## ROZDZIAŁ 15 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 15.1. Wykonawcy będą związani złożoną ofertą przez okres 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia 20 listopada 2025 r. do dnia 19 grudnia 2025 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 15.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 15.1., Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż **30 (słownie: trzydziestu) dni.**
- 15.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 15.1., wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 15.4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 15.1., następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

## ROZDZIAŁ 16 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania oferty zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

### 16.1. Wymagania podstawowe:

- 16.1.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 16.1.2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
- 16.1.3. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia Ofertę, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa się, **pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

Przepis przewiduje więc trzy sposoby złożenia oferty w trybie podstawowym:

- ✓ **Forma elektroniczna** – czyli zgodnie z art. 78 <sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego wystarczające jest złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- ✓ **Postać elektroniczna opatrzona podpisem zaufanym** – czyli plik w jakimkolwiek formacie opatrzony podpisem, który można wygenerować, korzystając z platformy e-PUAP;
- ✓ **Postać elektroniczna opatrzona podpisem osobistym** – czyli plik w jakimkolwiek akceptowalnym formacie opatrzony podpisem umieszczonym w e-dowodzie (dokumencie wyposażonym w warstwę

elektroniczną, w którą wprowadzany jest podpis mający charakter podpisu zaawansowanego).

- 16.1.4. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, zwane dalej „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1557), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
- 16.1.5. Zamawiający informuje, iż w przypadku przesyłania przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych skompresowanych (w tym oferty przetargowej) dopuszczone są wyłącznie formaty danych wskazane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2247). Powyższe oznacza, iż Zamawiający nie dopuszcza przysyłania dokumentów elektronicznych (w tym oferty) skompresowanych np. formatem .rar
- 16.1.6. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w ust. 16.1.4. niniejszego Rozdziału SWZ, przekazywane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych przez Zamawiającego w niniejszej SWZ.
- 16.1.7. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.
- 16.1.8. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 16.1.9. Oferta oraz wszystkie dokumenty musi być podpisana przez osobę (-y) upoważnioną (-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy, określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej.

16.1.10. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w niniejszej SWZ.

**16.2. Dokumenty składane wraz z ofertą przez wszystkich Wykonawców do upływu terminu składania ofert:**

16.2.1. Wypełniony i podpisany **Formularz Ofertowy**, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego *Załącznik nr 1 do SWZ*.

16.2.2. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, **potwierdzające brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego** podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji podmiotu składającego oświadczenie, złożone przez:

16.2.2.1. Wykonawcę;

16.2.2.2. Każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia);

16.2.2.3. Każdego z podmiotów udostępniających Wykonawcy zasoby na zasadzie art. 118 ustawy Pzp (o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów).

16.2.3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – niewiążący wzór zobowiązania, o którym mowa powyżej stanowi *Załącznik nr 3 do SWZ*.

16.2.4. **Potwierdzenie odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej** stanowi *Załącznik nr 12 do SWZ*.

16.2.5. **Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające odbycie wizji lokalnej** stanowi *Załącznik nr 13 do SWZ*.

16.2.6. **Pełnomocnictwo** - upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik.

16.2.7. **Pełnomocnictwo** - w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do składania oświadczeń woli. Z pełnomocnictwa musi wynikać wprost do jakich czynności pełnomocnik został umocowany.

16.2.8. **Pełnomocnictwo** - do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego.

- 16.2.9. **Dowód potwierdzający wniesienie wadium** (potwierdzenie przelewu – forma pieniężna, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98 z późn. zm.).
- 16.2.10. **Przedmiotowe środki dowodowe:**  
✓ **Specyfikacja techniczna** oferowanych urządzeń instalacji chłodzenia.

- 16.3. Dokumenty składane wraz z ofertą, w tym pełnomocnictwa powinny zostać sporządzone w sposób określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).
- 16.4. W przypadku nieprawidłowego złożenia oferty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe jej przesłanie lub przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

## ROZDZIAŁ 17

### SPÓSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

#### 17.1. Sposób oraz termin składania ofert:

- 17.1.1. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> do dnia **20 listopada 2025 r. do godz. 9:00**.
- 17.1.2. Sposób złożenia, zmiany i wycofania oferty został opisany w „Instrukcji dla Wykonawcy” dostępnej pod adresem internetowym: <https://ezamowienia.gov.pl>
- 17.1.3. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie e-Zamówienia. Czas, którym znakowany jest złożony dokument pochodzi z niezależnego źródła, jakim jest dostawca.
- 17.1.4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

#### 17.2. Termin otwarcia ofert:

- 17.2.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert **20 listopada 2025 r. o godz. 10:00** za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.
- 17.2.2. W przypadku awarii Platformy e-Zamówienia, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w ww. terminie, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 17.2.3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.2.4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 17.2.4.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 17.2.4.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## ROZDZIAŁ 18

### OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 18.1. Przez cenę oferty Zamawiający rozumie wartość brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 18.2. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
- 18.3. Zaoferowana cena musi być podana liczbą oraz słownie i będzie ceną ryczałtową (definicja ryczału zgodnie z treścią art. 632 Kodeksu cywilnego).
- 18.4. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku (rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich).
- 18.5. Cena oferty może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości ceny. W przypadku przedstawienia ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.
- 18.6. Sposób obliczenia ceny ofertowej:
- 18.6.1. Cenę ofertową brutto (wraz z podatkiem VAT) należy obliczyć w oparciu o załączone:
- 18.6.1.1. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla: robót budowlanych; instalacji elektrycznych oraz instalacji sanitarnych i wentylacyjnych stanowiące **Załącznik nr 9 do SWZ**;
- 18.6.1.2. Dokumentację projektową.
- 18.6.2. Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie roboty budowlane, których zamówienie dotyczy, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego, niezbędnych do wykonania robót oraz koszty pośrednie, zysk, przewidywaną inflację do końca robót i podatek VAT, a także wykonanie innych prac i robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- UWAGA:** Załączone do SWZ Przedmiary robót nie stanowią Opisu przedmiotu zamówienia i są tylko materiałem pomocniczym w przygotowaniu oferty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ważność swojej ofert bez względu na załączony do SWZ Przedmiar robót. Roboty, które nie zostały ujęte w załączonych przedmiarach, a są w ocenie Wykonawcy konieczne do wykonania przedmiotu umowy, muszą być uwzględnione w cenie ryczałtowej.
- 18.6.3. Przy wycenie robót należy ponadto uwzględnić koszty (o ile dotyczy) wszelkich odbiorów, pomiarów, badań, zaświadczeń i protokołów, dopuszczających dany element robót do użytkowania i potwierdzających prawidłowe wykonanie robót.
- 18.6.4. W wycenie należy uwzględnić wszelkie koszty (brutto wraz z podatkiem VAT) ewentualnych robót dodatkowych nieujętych w SWZ, a koniecznych do

wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej, rygory technologiczne i obowiązujące przepisy prawa oraz uwzględnić wszelkie opłaty, które wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z realizacją zamówienia.

- 18.6.5. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę ofertową, biorąc pod uwagę aktualnie obowiązujące przepisy prawne w tym zakresie, a także przepisy znane (opublikowane) w terminie poprzedzającym termin składania ofert, w szczególności przepisy ujęte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz. U. poz. 1362).
- 18.6.6. Sporządzona przez wykonawcę wycena robót stanowić będzie cenę ofertową brutto. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe określenie stawki podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 18.6.7. Cena ofertowa brutto (wraz z podatkiem VAT) jest ceną ofertową Wykonawcy i jako cena ryczałtowa nie podlega zmianom.
- 18.7. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany, określonego w ofercie Wykonawcy, wynagrodzenia ryczałtowego.
- 18.8. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu przedmiotu zamówienia.  
Przewidziano rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy w **3 (słownie: trzech)** ratach na podstawie dwóch faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej:
  - 18.8.1. **I rata** w wysokości 40% wynagrodzenia umownego, płatna po dostawie i montażu urządzeń zewnętrznych instalacji chłodzenia etapu 2,3 i 4 w przygotowanych komorach na poddaszu
  - 18.8.2. **II rata** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, płatna po uruchomieniu instalacji dla jednego z etapów (2-iego, 3-ciego lub 4-tego wg wyboru Wykonawcy),
  - 18.8.3. **III rata** faktura końcowa w wysokości 40% wynagrodzenia umownego, płatna po uruchomieniu całej instalacji i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
- 18.9. Koszty zużycia wody, ścieków oraz energii elektrycznej ponosi Zamawiający.
- 18.10. Zamawiający zgodnie z art. 223 ust. 2 ustawy Pzp poprawia w ofercie:
  - 18.10.1. oczywiste omyłki pisarskie;
  - 18.10.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - 18.10.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
    - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 18.11. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
- 18.12. W przypadku gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:

- 18.12.1. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy Pzp, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 18.11., chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- 18.12.2. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 18.11.
- 18.13. Wyjaśnienia, o których mowa w ust. 18.11., mogą dotyczyć w szczególności:
- 18.13.1. zarządzania procesem produkcji, świadczonych usług lub metody budowy;
- 18.13.2. wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków dostaw, usług albo związanych z realizacją robót budowlanych;
- 18.13.3. oryginalności dostaw, usług lub robót budowlanych oferowanych przez wykonawcę;
- 18.13.4. zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie;
- 18.13.5. zgodności z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
- 18.13.6. zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 18.13.7. zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska;
- 18.13.8. wypełniania obowiązków związanych z powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 18.14. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, zamawiający jest obowiązany żądać wyjaśnień, o których mowa w ust. 18.11., co najmniej w zakresie określonym w ust. 8.13. pkt 18.13.4. i 18.13.6.
- 18.15. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
- 18.16. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.
- 18.17. W przypadku zastosowania innej stawki VAT, niż obowiązująca, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne uzasadnienie zastosowania tej stawki, wystawione bądź potwierdzone przez właściwy organ.
- 18.18. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
- 18.19. W ofercie, o której mowa w ust. 18.18., Wykonawca ma obowiązek:
- 18.19.1. poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;

- 18.19.2. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 18.19.3. wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 18.19.4. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

**ROZDZIAŁ 19**  
**OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

| KRYTERIUM      |                                                                                     | ZNACZENIE PROCENTOWE KRYTERIUM | MAKSYMALNA LICZBA PUNKTÓW JAKIE MOŻE OTRZYMAĆ OFERTA ZA DANE KRYTERIUM |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Kryterium nr 1 | Cena (C)                                                                            | 60,00 %                        | 60 pkt                                                                 |
| Kryterium nr 2 | Okres gwarancji i rękojmi (O <sub>gir</sub> ) - na urządzenia instalacji chłodzenia | 10,00 %                        | 10 pkt                                                                 |
| Kryterium nr 3 | Termin wykonania (T <sub>w</sub> )                                                  | 30,00 %                        | 30 pkt                                                                 |

**19.1. Punkty będą przyznane wg następujących zasad: 1% = 1 pkt**

**19.1.1. Liczba punktów w Kryterium nr 1: Cena (C)**

19.1.1.1. Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 60 pkt,

19.1.1.2. Punkty pozostałych ofert liczone będą wg proporcji matematycznej zgodnie z wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

C – liczba punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Cena”,

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,

C<sub>bad</sub> – cena oferty badanej.

**19.1.2. Liczba punktów w Kryterium nr 2: Okres gwarancji i rękojmi (O<sub>gir</sub>) - na urządzenia instalacji chłodzenia.**

Maksymalna liczba punktów, która może być przyznana wykonawcy w tym kryterium = 10 pkt

1% = 1 pkt

Punktacja w Kryterium **Okres gwarancji i rękojmi - urządzenia instalacji chłodzenia**, przyznana będzie na podstawie deklaracji złożonej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (*Załącznik nr 1 do SWZ*), wg. następującego schematu:

Punkty przyznane wykonawcy za Okres gwarancji i rękojmi:

Okres gwarancji i rękojmi 24 miesiące – 0 pkt

Okres gwarancji i rękojmi 36 miesięcy – 5 pkt

Okres gwarancji i rękojmi 48 miesięcy – 10 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu ofertowym:

- ✓ nie zadeklaruje żadnego **okresu**, Zamawiający przyzna ofercie 0 pkt;
- ✓ zadeklaruje **okres** krótszy niż 24 miesiące, Zamawiający przyzna ofercie 0 pkt;
- ✓ zadeklaruje **okres** dłuższy niż 48 miesięcy, Zamawiający przyzna ofercie 10 pkt;
- ✓ zadeklaruje inną wartość niż podana powyżej, Zamawiający przyzna taką liczbę punktów jaką przyznałby za **Okres gwarancji i rękojmi, krótszy** (np. za wpisanie 40 miesięcy, Wykonawca otrzyma 5 pkt, tak jak za 36 miesięcy).

Okres gwarancji i rękojmi należy podawać w pełnych miesiącach.

#### 19.1.3. Liczba punktów w **Kryterium nr 3: Termin wykonania (Tw)**

Maksymalna liczba punktów, która może być przyznana wykonawcy w tym kryterium = 30 pkt

1% = 1 pkt

Punktacja w Kryterium **Termin wykonania**, przyznana będzie na podstawie deklaracji złożonej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (*Załącznik nr 1 do SWZ*), wg. następującego schematu:

Punkty przyznane wykonawcy za Termin wykonania:

Termin wykonania: 60 dni – 30 pkt

Termin wykonania: 90 dni – 10 pkt

Termin wykonania: 120 dni – 0 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu ofertowym:

- ✓ nie zadeklaruje żadnego **terminu wykonania**, Zamawiający przyzna ofercie 0 pkt;
- ✓ zadeklaruje **termin wykonania** 60 dni lub krótszy, Zamawiający przyzna ofercie 30 pkt;
- ✓ zadeklaruje **termin wykonania** pomiędzy 61 dni a 90 dni, Zamawiający przyzna ofercie 10 pkt;
- ✓ zadeklaruje **termin wykonania** pomiędzy 91 dni a 120 dni, Zamawiający przyzna ofercie 0 pkt;
- ✓ zadeklaruje termin dłuższy niż 120 dni Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z SWZ.

19.2. Jako najkorzystniejszą Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów (L) obliczoną wg poniższego wzoru:

$$L = L(c) + L(Ogir) + L(Tw)$$

gdzie:

L – Liczba punktów jakie otrzyma oferta;

L (C) – Liczba punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Cena”;

L (Ogir) – Liczba punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na urządzenia instalacji chłodzenia;

L (Tw) – Liczba punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „Termin wykonania”.

19.3. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

19.4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

19.5. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.

19.6. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 19.5, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

19.7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

## ROZDZIAŁ 20

INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPELNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

20.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany o miejscu i terminie podpisania umowy, z tym, że zawarcie umowy nie może nastąpić wcześniej niż po upływie terminów przewidzianych w art. 308 ust. 2 ustawy Pzp.

- 20.2. Zamawiający zgodnie z art. 308 ust. 3 pkt 1 lit. a) ustawy Pzp może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
- 20.3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 20.4. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest:
- 20.4.1. Wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zasadami opisanymi w SWZ.
- 20.4.2. Przedłożyć Polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)** – zgodnie z postanowieniami **Rozdziału 6**.
- 20.4.3. Na wezwanie Zamawiającego przedstawić do wglądu umowę regulującą zasady współpracy w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia (konsorcjum lub spółka cywilna).  
Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdego z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek jego członków do czasu wykonania zamówienia.
- 20.5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

## ROZDZIAŁ 21

### INFORMACJA NA TEMAT ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

#### 21.1. Informacje ogólne.

- 21.1.1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5% ceny oferty**.
- 21.1.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
- 21.1.3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy winno zostać wniesione w PLN.
- 21.1.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający może dokonać ponownego

badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

21.2. Forma zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

21.2.1. pieniądzu;

21.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

21.2.3. gwarancjach bankowych;

21.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;

21.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98 z późn. zm.).

21.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego tj. nr konta: **84 1020 5226 0000 6202 0763 8770**, z dopiskiem – zabezpieczenie dotyczy postępowania którego przedmiotem jest **realizacja etapu nr 2, 3 i 4 inwestycji pn. przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia całego budynku tj. wykonanie instalacji chłodzenia na drugim piętrze budynku przy pl. Solnym 14, 50 – 062 Wrocław – Znak sprawy: ZP/TP/12/2025/ARAWSA.**

21.4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

21.5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 21.2., jednak zmiana formy musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

21.6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy składane w formie gwarancji powinno spełniać następujące wymagania: zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

21.7. Zamawiający, w terminie **3 (słownie: trzech) dni roboczych** od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do Wykonawcy zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie **3 (słownie: trzech) dni roboczych** od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.

21.8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:

21.8.1. **70%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci w terminie **30 (słownie: trzydziestu) dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;

21.8.2. **30%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji Zamawiający zwróci nie później niż w **15 (słownie: piętnastu) dni** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

- 21.9. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy, Wykonawca winien uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu, zgodnie z postanowieniami projektu umowy.

## ROZDZIAŁ 22

### INFORMACJA NA TEMAT PODWYKONAWSTWA

- 22.1. Zamawiający nie ogranicza udziału podwykonawców w wykonaniu zamówienia.  
Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w Formularzu ofertowym (*Załącznik nr 1 do SWZ*) tej części zamówienia, której realizację powierzy Podwykonawcy oraz, o ile jest to wiadome, podania wykazu proponowanych Podwykonawców.  
W przypadku braku złożenia przez Wykonawcę takiego oświadczenia Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie samodzielnie bez udziału Podwykonawców.
- 22.2. Zamawiający **może** badać czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp.  
Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
- 22.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniał je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
- 22.4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- 22.5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

## ROZDZIAŁ 23

### PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w *Załączniku nr 6 do SWZ*.

**ROZDZIAŁ 24**  
**POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU**  
**POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505 – 590 ustawy Pzp).

**ROZDZIAŁ 25**  
**ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

Zakończenie postępowania:

- 25.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia kończy się:
  - 25.1.1. zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego albo
  - 25.1.2. unieważnieniem postępowania.
- 25.2. unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 25.3. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 25.1. pkt 25.1.2., na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 25.4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu, o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

**ROZDZIAŁ 26**  
**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ART. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz art. 19 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej „Pzp”, Zamawiający informuje, jak poniżej:

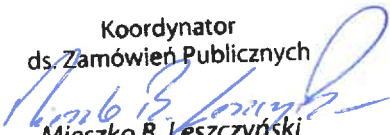
- 26.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A. pl. Solny 14, 50-062 Wrocław;
- 26.2. W sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych przez Administratora można kontaktować się z wyznaczonym u Administratora Inspektorem ochrony danych: pod adresem e-mail: [rodo@araw.pl](mailto:rodo@araw.pl) lub korespondencyjnie pod adresem: pl. Solny 14, 50 - 062 Wrocław;
- 26.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
- 26.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;

- 26.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres **4 (słownie: cztery)** lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza **4 (słownie: cztery)** lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 26.6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 26.7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, Pani/Pana dane osobowe nie będą również podlegały profilowaniu;
- 26.8. Posiada Pan/Pani prawo:
- 26.8.1. prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 26.8.2. do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - 26.8.3. żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 26.8.4. do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 26.9. nie przysługuje Pani/Panu:
- 26.9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 26.9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 26.9.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

**ROZDZIAŁ 27**  
**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ**

- 27.1. Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz oferty.
- 27.2. Załącznik nr 2 do SWZ – Wzór Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 27.3. Załącznik nr 3 do SWZ – Wzór Pisemnego zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 27.4. Załącznik nr 4 do SWZ – Wzór Wykazu robót budowlanych.
- 27.5. Załącznik nr 5 do SWZ – Wzór Wykazu osób.
- 27.6. Załącznik nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami.
- 27.7. Załącznik nr 7 do SWZ – Projekt budowlany wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.
- 27.8. Załącznik nr 8 do SWZ – Projekty wykonawcze.
- 27.9. Załącznik nr 9 do SWZ – Specyfikacje techniczne (STWiORB) dla: robót budowlanych, instalacji elektrycznych oraz instalacji sanitarnych i wentylacyjnych.
- 27.10. Załącznik nr 10 do SWZ – Przedmiary robót dla: robót budowlanych, instalacji elektrycznych oraz instalacji sanitarnych i wentylacyjnych.
- 27.11. Załącznik nr 11 do SWZ – Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego ARAW SA.
- 27.12. Załącznik nr 12 do SWZ – Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.
- 27.13. Załącznik nr 13 do SWZ – Oświadczenie potwierdzające odbycie wizji lokalnej.

Koordynator  
ds. Zamówień Publicznych  
  
Mieszko B. Leszczyński





**Zamawiający:**

Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA  
Plac Solny 14

50 – 062 Wrocław

NIP: 897 – 171 – 03 – 46

Regon: 020204230

**FORMULARZ OFERTY**

Ja/my\* - niżej podpisani:

\_\_\_\_\_

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

działając w imieniu i na rzecz:

\_\_\_\_\_

(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wpisać dane każdego z tych Wykonawców, a nadto wskazać tego z nich, który reprezentuje Wykonawców w postępowaniu (tzw. Lider konsorcjum).

Adres siedziby Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Kraj: \_\_\_\_\_

Numer NIP/PESEL: \_\_\_\_\_

Numer REGON: \_\_\_\_\_

Numer KRS/CEiDG: \_\_\_\_\_

Adres e-mail: \_\_\_\_\_

(na który Zamawiający ma przysłać korespondencję)

Numer telefonu do kontaktu: \_\_\_\_\_

Osoba do kontaktu: \_\_\_\_\_

Wykonawca jest:

- mikroprzedsiębiorstwem
- małym przedsiębiorstwem
- średnim przedsiębiorstwem
- dużym przedsiębiorstwem
- jednoosobową działalność gospodarczą
- osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej
- innym rodzajem\*

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, którego przedmiotem jest realizacja etapu nr 2, 3 i 4 inwestycji pn. przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia całego budynku tj. wykonanie instalacji chłodzenia na pierwszym piętrze w częściach 14 i 14a i wysokim parterze w części 14a budynku przy pl. Solnym 14, 50 – 062 Wrocław – Znak sprawy: ZP/TP/12/2025/ARAWSA składamy ofertę na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, na następujących warunkach:

**1. Kryterium nr 1 (Cena)**

Cena ryczałtowa oferty brutto za realizację całego zamówienia wynosi: \_\_\_\_\_ zł

(słownie: \_\_\_\_\_ brutto),

w tym podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki: \_\_\_\_\_ %

**2. Kryterium nr 2 (Okres gwarancji i rękojmi – Urządzenia instalacji chłodzenia)**

Oświadczam/y, że na przedmiot zamówienia udzielam/y gwarancji i rękojmi na okres \_\_\_\_\_ miesięcy

**3. Kryterium nr 3 (Termin wykonania)**

Oświadczam/y, że przedmiot zamówienia, wykonam/y w terminie \_\_\_\_\_ dni od dnia zawarcia umowy.

4. Informujemy, że wybór oferty **nie będzie/będzie\*** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

5. Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT): \_\_\_\_\_

Wartość ww. towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego bez kwoty podatku od towarów i usług (VAT) wynosi: \_\_\_\_\_ złotych.

Stawka podatku od towaru i usług (VAT), która zgodnie z naszą wiedzą będzie miała zastosowanie to \_\_\_\_\_ %

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektowanymi postanowieniami umowy, określonymi w załączniku do Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach w niej określonych oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a przed zawarciem umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości umowy brutto.

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. Oświadczamy, że zgodnie z wymaganiem Zamawiającego określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia zobowiązuję (-emy) się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) na czas wykonywania określonej czynności we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawców, w sposób wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w projektowych postanowieniach umownych.
9. Potwierdzamy wniesienie wadium w wysokości: \_\_\_\_\_ złotych.

Wniesione wadium (*dotyczy Wykonawców wnoszących wadium w pieniądzu*) prosimy zwrócić na:

- rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu wpłaty wadium,
- wskazany poniżej rachunek bankowy\*:

Nazwa banku: \_\_\_\_\_

Nr rachunku bankowego: \_\_\_\_\_

(podać nazwę banku oraz nr konta)

10. Oświadczamy, iż przedmiot zamówienia zamierzam wykonać:

- samodzielnie
- przy udziale podwykonawców\*:

| <b>Podwykonawca<br/>(firma/nazwa, adres, NIP/PESEL,<br/>e – mail , nr telefonu)</b> | <b>Zakres zamówienia (część),<br/>który zostanie wykonany<br/>przez podwykonawcę</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Firma/nazwa:<br>adres:<br>NIP/PESEL*:<br>e – mail:<br>tel.                          |                                                                                      |

11. Oświadczamy, iż następujące roboty budowlane lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia\*\*:

| Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia<br>(firma/nazwa, adres, NIP/PESEL,<br>e – mail , nr telefonu) | Zakres zamówienia,<br>który zostanie wykonany przez danego<br>Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Firma/nazwa:<br>adres:<br>NIP/PESEL*:<br>e – mail:<br>tel.                                                              |                                                                                                                           |

12. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*\*

13. Załącznikami do niniejszej oferty są:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\* Niepotrzebne skreślić,

\*\* Oświadczenie, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oraz działający w formie spółki cywilnej,

\*\*\* W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca nie składa oświadczenia (usunięcie treści oświadczenia następuje np. przez jego wykreślenie).

\_\_\_\_\_  
/miejscowość/

\_\_\_\_\_  
/data/

\_\_\_\_\_  
/czytelny podpis lub podpis z pieczęcią imienną osoby  
(osób) uprawnionych do reprezentowania  
Wykonawcy/



**Zamawiający:**

Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA  
Plac Solny 14  
50 – 062 Wrocław  
NIP: 897 – 171 – 03 – 46  
Regon: 020204230

**Wykonawca \*:** \_\_\_\_\_

**Adres siedziby Wykonawcy:** \_\_\_\_\_

**NIP/PESEL:** \_\_\_\_\_

**Nr KRS/ CEiDG:** \_\_\_\_\_

**Imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy/ podstawa do reprezentacji:** \_\_\_\_\_

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 125 UST. 1 USTAWY  
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Realizacja etapu nr 2, 3 i 4 inwestycji pn. przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia całego budynku tj. wykonanie instalacji chłodzenia na pierwszym piętrze w częściach 14 i 14a i wysokim parterze w części 14a budynku przy pl. Solnym 14, 50 – 062 Wrocław - Znak sprawy: ZP/TP/12/2025/ARAWSA** prowadzonego przez Agencję Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA. oświadczam, że:

- 1) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
- 2) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy Pzp;
- 3) zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. \_\_\_\_\_ ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10*). Jeśli nie dotyczy należy wykreślić całe zdanie;
- 4) jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością z pkt 3, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- 5) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 125 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2019 R.**  
**PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH [ZWANEJ DALEJ TAKŻE „PZP”]**  
**O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale 10 ust. 10.4. Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU,**  
**NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/-ych podmiotu/-ów, na którego/-ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: \_\_\_\_\_

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI**  
**PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w \_\_\_\_\_ (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego/ych podmiotu/ów udostępniających zasoby: \_\_\_\_\_ (wskazać nazwę/y podmiotu/ów) w następującym zakresie: \_\_\_\_\_

(określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,**  
**NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, będącego/ych podwykonawcą/ami, tj.: \_\_\_\_\_

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Oświadczam, że w stosunku do podmiotu:

---

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. \_\_\_\_\_ ustawy Pzp.

*(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia)*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, podjęte zostały następujące środki naprawcze:

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

#### INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1) \_\_\_\_\_  
*(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

2) \_\_\_\_\_  
*(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

---

/miejscowość/

---

/data/

---

/czytelny podpis lub podpis z pieczęcią imienną osoby  
(osób) uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/

\* W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wpisać dane każdego z tych Wykonawców, a nadto wskazać tego z nich, który reprezentuje Wykonawców w Postępowaniu (tzw. Lider konsorcjum, pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).



**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY  
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU  
ZAMÓWIENIA ZGODNIE Z ART. 118 USTAWY PZP**

Nazwa \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Ja (My) niżej podpisany (ni)

\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz :

\_\_\_\_\_

oświadczam(y), że w postępowaniu pn.: „Realizacja etapu nr 2, 3 i 4 inwestycji pn. przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia całego tj. wykonanie instalacji chłodzenia na pierwszym piętrze w częściach 14 i 14a i wysokim parterze w części 14a budynku przy pl. Solnym 14, 50 – 062 Wrocław” - Znak sprawy: ZP/TP/12/2025/ARAWSA prowadzonym w trybie podstawowym przez Agencję Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA.

zobowiązuję (zobowiązujemy) się udostępnić swoje zasoby Wykonawcy:

\_\_\_\_\_

(Nazwa Wykonawcy adres / siedziba Wykonawcy)

W celu oceny, czy ww. Wykonawca będzie dysponował moimi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek nas łączący gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów podaję:

1) zakres moich zasobów dostępnych Wykonawcy:

\_\_\_\_\_

2) sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

\_\_\_\_\_

3) charakteru stosunku, jaki będzie mnie łączył z Wykonawcą:

\_\_\_\_\_

4) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

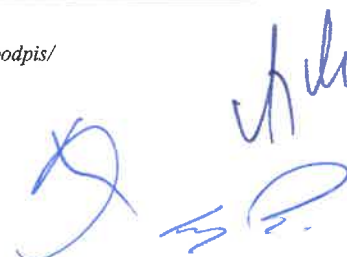
/miejscowość/

\_\_\_\_\_

/data/

\_\_\_\_\_

/podpis/





/pieczęć firmowa – adresowa wykonawcy/

/miejscowość, data/

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH<sup>1</sup>**

zgodnie z zapisami SWZ,  
składany na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn.

**„Realizacja etapu nr 2, 3 i 4 inwestycji pn. przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia całego budynku tj. wykonanie instalacji chłodzenia na pierwszym piętrze w częściach 14 i 14a i wysokim parterze w części 14a budynku przy pl. Solnym 14, 50 – 062 Wrocław”**

**Znak sprawy: ZP/TP/12/2025/ARAWSA**

Oświadczam, że wykonywaliśmy:

| Lp. | Przedmiot<br>ROBÓT BUDOWLANYCH<br>/nazwa i krótki opis zamówienia<br>pozwalający na stwierdzenie czy<br>został spełniony warunek<br>określony<br>w Rozdziale 10 pkt 10.4.1. SWZ | Podmiot na rzecz,<br>którego robota<br>budowlana została<br>wykonana | Termin realizacji<br>od – do<br>(dzień –miesiąc - rok) | Wartość brutto<br>wykonanej roboty<br>budowlanej /zł/ | Doświadczenie własne<br>Wykonawcy /<br>Wykonawca<br>polega na wiedzy<br>i doświadczeniu<br>innych<br>podmiotów <sup>2</sup> |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   |                                                                                                                                                                                 |                                                                      |                                                        |                                                       | Własne / oddane do<br>dyspozycji <sup>3</sup><br>..... <sup>4</sup>                                                         |
| 2   |                                                                                                                                                                                 |                                                                      |                                                        |                                                       | Własne / oddane do<br>dyspozycji <sup>3</sup><br>..... <sup>4</sup>                                                         |
| 3   |                                                                                                                                                                                 |                                                                      |                                                        |                                                       | Własne / oddane do<br>dyspozycji <sup>3</sup><br>..... <sup>4</sup>                                                         |

**UWAGA:** Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki podając kompletne, jednoznaczne i nie budzące wątpliwości informacje, z których wynikać będzie spełnianie opisanego w **Rozdziale 10 pkt. 10.4.1. SWZ** warunku.

Wykonawca do wymienionych powyżej robót budowlanych zobowiązany jest załączyć dowody określające czy roboty budowlane zostały wykonane należyście.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

/miejscowość/

/data/

/czytelny podpis lub podpis z pieczęcią imienną osoby  
(osób) uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy /

1 - treść Wykazu może być dowolnie modyfikowana przez Wykonawcę;

2 - w przypadku polegania na zdolnościach zawodowych innego podmiotu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć, w szczególności zobowiązania innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;

3 - niewłaściwe skreślić;

4 - podać dane podmiotu, na którego zasobach polega Wykonawca.



/pieczęć firmowa – adresowa wykonawcy/

/miejscowość, data/

**WYKAZ OSÓB**

zgodnie z zapisami SWZ,  
składany na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn.

**„Realizacja etapu nr 2, 3 i 4 inwestycji pn. pn. przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia całego budynku tj. wykonanie instalacji chłodzenia na pierwszym piętrze w częściach 14 i 14a i wysokim parterze w części 14a budynku przy pl. Solnym 14, 50 – 062 Wrocław”**

**Znak sprawy: ZP/TP/12/2025/ARAWSA**

| Lp. | Imię i nazwisko | Kwalifikacje zawodowe | Uprawnienia                                                                                                                                                                          | Doświadczenie | Informacja o podstawie dysponowania osobą<br>(Należy wpisać podstawę do dysponowania np. umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy) |
|-----|-----------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Imię i nazwisko |                       | <p>Uprawnienia budowlane nr _____</p> <p>do kierowania robotami budowlanymi</p> <p>w specjalności:</p> <p>konstrukcyjno - budowlanej</p> <p>Data wydania uprawnień:</p> <p>_____</p> |               |                                                                                                                                                                                                                 |
| 2   | Imię i nazwisko |                       | <p>Uprawnienia budowlane nr _____</p> <p>w specjalności:</p> <p>instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych</p> <p>Data wydania uprawnień:</p> <p>_____</p>                    |               |                                                                                                                                                                                                                 |

|   |                 |  |                                                                                                                                                                                               |  |  |
|---|-----------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 3 | Imię i nazwisko |  | <p>Uprawnienia budowlane nr</p> <hr/> <p>w specjalności:</p> <p>instalacyjnej w zakresie instalacji<br/>sanitarnych, grzewczych<br/>i wentylacyjnych</p> <p>Data wydania uprawnień:</p> <hr/> |  |  |
|---|-----------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**UWAGA:** Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 kodeksu karnego.

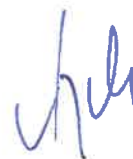
1 - treść Wykazu osób może być dowolnie modyfikowana przez Wykonawcę;

2 - w załączeniu wymagane SWZ dokumenty potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu.

\_\_\_\_\_  
/miejscowość/

\_\_\_\_\_  
/data/

\_\_\_\_\_  
/czytelny podpis lub podpis z pieczęcią imienną osoby  
(osób) uprawnionych do reprezentowania  
Wykonawcy/





Umowa nr UM/ARAW/ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2025/F

z dnia \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - 2025 roku

zawarta we Wrocławiu pomiędzy:

**Agencją Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej Spółka Akcyjna** z siedzibą we Wrocławiu, pl. Solny 14, 50 - 062 Wrocław, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego przechowuje dokumentację spółki, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 248319, NIP: 897 - 171 - 03 - 46, kapitał zakładowy w wysokości 44 094 990,00 zł wpłacony w całości, którą reprezentuje:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
zwany w dalszej części Umowy „Zamawiającym”  
a

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
zwany w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, pn.: **realizacja etapu nr 2, 3 i 4 inwestycji pn. przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia całego budynku tj. wykonanie instalacji chłodzenia na pierwszym piętrze w częściach 14 i 14a i wysokim parterze w części 14a budynku przy pl. Solnym 14, 50 – 062 Wrocław – Znak sprawy: ZP/TP/12/2025/ARAWSA** o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja etapu nr 2, 3 i 4 inwestycji pn. przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia całego budynku tj. **wykonanie instalacji chłodzenia na pierwszym piętrze w częściach 14 i 14a i wysokim parterze w części 14a budynku przy pl. Solnym 14, 50 – 062 Wrocław.**

2. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawarty został w:

1) Projekcie budowlanym stanowiącym *Załącznik nr 1 do niniejszej umowy – w zakresie realizacji etapu nr 2, 3 i 4 ;*

**UWAGA:** przedmiotowe zamówienie jest kolejną fazą inwestycji i obejmuje tylko etapy nr 2, 3 i 4 , tj. uzbrojenie dwóch komór wentylacyjnych na poddaszu oraz wykonanie instalacji chłodzenia na pierwszym piętrze w częściach 14 i 14a i wysokim parterze w części 14a budynku przy pl. Solnym 14 .

Załączona dokumentacja projektowa obejmuje całą inwestycję a nie tylko zakres objęty niniejszą umową.

  
str. 1

- 2) Projektach wykonawczych stanowiących **Załącznik nr 2 do niniejszej umowy** w zakresie robót budowlanych należy uwzględnić:
  - a) wykonanie prac etapów nr 2, 3 i 4 zgodnie z zakresem podanym w dokumentacji technicznej,
- 3) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla:
  - a) robót budowlanych,
  - b) instalacji elektrycznych oraz
  - c) instalacji sanitarnych i wentylacyjnych,stanowiących **Załącznik nr 3 do niniejszej umowy**.
- 4) Ofercie wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona (zrealizuje) w terminie \_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_ ) dni od daty zawarcia umowy [zgodnie z deklaracją (terminem wykonania roboty budowlanej) złożoną w ofercie (Formularzu ofertowym)].
4. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

## § 2

### Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca potwierdza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz treści SWZ, osoba/-y wykonująca/-e czynności w zakresie montażu instalacji chłodzenia, przy realizacji przedmiotu umowy będzie /-ą zatrudniona/-e przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).  
Postanowienie to nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
2. Wykaz osób potwierdzający zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy stanowi **Załącznik nr 5 do niniejszej umowy**. Wykaz zawiera:
  - 1) imię i nazwisko zatrudnionego pracownika;
  - 2) zakres wykonywanych czynności;
  - 3) rodzaj umowy lub podstawa nawiązania stosunku pracy;
  - 4) datę zawarcia umowy;
  - 5) okres na jaki została zawarta umowa z pracownikiem;
  - 6) określenie pracodawcy (nazwa i adres pracodawcy).
3. Wybrany wykonawca zobowiązany będzie, przed zawarciem umowy, do przedłożenia Zamawiającemu ww. wykazu.
4. Jakiegokolwiek inne dane osobowe (w szczególności PESEL, adres pracownika), znajdujące się w dokumentach przekazywanych Zamawiającemu, muszą być zanonimizowane.
5. Zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy.
6. Zamawiający, w trakcie realizacji umowy, ma prawo do dokonywania czynności kontrolnych dotyczących osób zatrudnionych, o których mowa w ust. 2 polegających na:
  - 1) żądaniu od Wykonawcy złożenia, w terminie 5 (słownie: pięciu) dni kalendarzowych od daty otrzymania żądania, dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2;
  - 2) przeprowadzaniu kontroli i oceny złożonych przez Wykonawcę oświadczeń, dokumentów i dowodów;
  - 3) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy w sprawie kontroli zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób świadczących zamówienie, w przypadku wątpliwości, co do prawdziwości złożonych oświadczeń, dokumentów i dowodów.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku złożenia wymaganych oświadczeń bądź dokumentów lub złożenia oświadczeń bądź dokumentów nieczyniących zadość wymaganiom określonym w umowie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary

umownej, w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

8. Niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
9. W zakresie realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie dokumentacji projektowej: Projekt budowlany; Projekty wykonawcze; STWiORB dla: robót budowlanych, instalacji elektrycznych oraz instalacji sanitarnych i wentylacyjnych; Specyfikacji Warunków Zamówienia i złożonej oferty Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
  - 2) protokolarnego przejścia terenu budowy w uzgodnionym przez Strony terminie oraz prowadzenia dokumentacji budowy w zakresie wymaganym przez odpowiednie przepisy;
  - 3) wykonywania robót na czynnym obiekcie;
  - 4) bieżącego uzgadniania terminów poszczególnych robót z Zamawiającym;
  - 5) zabezpieczenia terenu budowy, w celu ograniczenia hałasu oraz zapylenia i zanieczyszczenia obiektu w wyniku prowadzonych robót;
  - 6) wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty głośne i uciążliwe, z co najmniej **1 (słownie: jedno)** dniowym wyprzedzeniem i uzgadniania godziny ich wykonywania;
  - 7) prowadzenia robót w sposób uniemożliwiający wejście na teren wykonywania robót osób trzecich;
  - 8) wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności Zamawiającego i innych podmiotów znajdujących się w siedzibie Zamawiającego. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
  - 9) transportu materiałów budowlanych, urządzeń i maszyn/narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy klatkami schodowymi na poddasze i na **I (słownie: pierwsze) piętro i wysoki parter** codziennie w godz. od 5:00 do 7:30 (rano) oraz w godz. od 16:30 do 14a 21:30 (po południu – wieczorem) po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. W przypadku uznania przez Wykonawcę za konieczne ustawienie tymczasowej windy zewnętrznej przyściennej lub dźwigu samojezdnego niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca może tego dokonać tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego.
  - 10) wykonania robót przy użyciu wszystkich urządzeń oraz materiałów, w tym materiałów budowlanych, zapewnionych przez Wykonawcę,
  - 11) wykorzystania materiałów budowlanych oraz urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową, posiadających oznakowanie lub aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zgodnych z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.  
Zastosowanie przez Wykonawcę zamienników materiałowych podanych w dokumentacji projektowej nie może pogarszać standardu materiałów/produktu oraz wymaga zgody nadzoru autorskiego;
  - 12) utrzymania terenu robót w należyтым porządku, zapewnienia na własny koszt: kontenera na odpady budowlane, bieżącego usuwania odpadów budowlanych w zakresie transportu (wywiezienia) i utylizacji odpadów, a po zakończeniu robót także uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu, przed odbiorem robót. Miejsce składowania odpadów, w tym miejsce usadowienia kontenera na odpady, zostanie wyznaczone przez Zamawiającego;
  - 15) skierowania do pracy wykwalifikowanych pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane Prawem budowlanym stosownie do rodzaju wykonywanych robót (prac);
  - 16) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.;

- 17) sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz przekazania jej Zamawiającemu, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót, wraz z niezbędnymi oraz wymaganymi prawem pomiarami, atestami, certyfikatami materiałów, dokumentami dopuszczającymi wykorzystane wyroby budowlane do stosowania w budownictwie, instrukcji obsługi itp.
10. Do zadań Wykonawcy należeć będzie ponadto przeszkolenie wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników z zakresu obsługi i eksploatacji instalacji chłodzenia nie później niż w przeddzień podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 umowy.
11. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż **1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)**;
  - 2) polisa obejmuje Przedmiot umowy;
  - 3) zakres ubezpieczenia obejmuje zarówno odpowiedzialność cywilną deliktową jak i kontraktową w zakresie odpowiadającym odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa;
  - 4) zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez wadliwy produkt;
  - 5) polisa obejmuje wszystkie strony kontraktu; w przypadku korzystania z podwykonawców polisa lub inny dokument obejmie imiennie lub w formie dodatkowej klauzuli rozszerzającej odpowiedzialność cywilną za podwykonawców do limitu sumy gwarancyjnej;
  - 6) polisa umożliwia zgłoszenie roszczeń powstałych w związku z realizacją Umowy zarówno w czasie jego realizacji jak i po zakończeniu - zarówno kontraktu jak i polisy (lecz przed upływem terminu przedawnienia);
  - 7) polisa obejmuje szkody osobowe, szkody rzeczowe oraz ich następstwa – zarówno szkody rzeczywiste jak i utracone korzyści oraz czyste straty finansowe z limitem nie niższym niż **10% sumy gwarancyjnej**;
  - 8) zakres polisy obejmuje do wysokości sumy gwarancyjnej szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi, wynikłe z ich nienależytego wykonania, szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa;
  - 9) suma gwarancyjna nie jest mniejsza niż **1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)** na jedno i wszystkie zdarzenia;
  - 10) dopuszczalna franszyza przewidująca pokrycie przez Wykonawcę ze środków własnych szkód rzeczowych o wartości do **1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)** oraz udział własny w szkodzie w wysokości **5%** wartości szkody.
12. Polisa ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną za szkody związane z realizacją robót budowlanych objętych niniejszą Umową przez Wykonawcę i jego podwykonawców oraz obejmuje okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy **plus jeden miesiąc**.
13. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem jej opłacenia stanowi **Załącznik nr 6 do niniejszej umowy**.
14. Jeżeli przedłożona polisa utraci ważność w okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nieprzekraczającym **2 (słownie: dwóch) dni** roboczych przed upływem ważności dotychczasowej polisy.
15. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego stanowiącą **Załącznik nr 7 do niniejszej umowy**.

### § 3

#### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę, w terminie do **2 (słownie: dwóch) dni** roboczych od daty zawarcia umowy;
  - 2) rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego.

2. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy (w formie pisemnej na adres siedziby/korespondencyjny Wykonawcy), dokonania zmian niezbędnych do wykonania umowy, dotyczących w szczególności: wykonania robót wynikających z:
  - 1) wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej i STWiORB dla: robót budowlanych, instalacji elektrycznych oraz instalacji sanitarnych i wentylacyjnych lub zasad wiedzy technicznej;
  - 2) pominięcia robót, które podczas wykonywania robót stały się zbędne.
3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2. osoby, o których mowa w § 5 ust. 1 oraz ust. 4 sporządzają protokół, który po dokonaniu zatwierdzenia przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron.
4. Wykonanie robót wynikających (opisanych) z ust. 2 nie skutkuje zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub wynikającej z obowiązujących ustawy Pzp lub samowolne dokonanie wprowadzenia zmian w robotach objętych przedmiotem umowy, wyłącza uprawnienie Wykonawcy związane z jakimkolwiek dochodzeniem roszczenia w tym zakresie.
6. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski oraz nadzór autorski.

#### § 4

##### Wynagrodzenie wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 1., wynosi brutto \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. uwzględnia w szczególności koszty:
  - 1) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1, ich magazynowania i transportu na teren budowy/obiektu;
  - 2) robocizny bezpośredniej i pracy;
  - 3) sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych;
  - 4) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka;
  - 5) inne koszty związane z realizacją robót, w tym także: koszt robót przygotowawczych i porządkowych, wywozu odpadów, utylizacji, wykonania testów, pomiarów i badań;
  - 6) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, której zakres został podany w STWiORB;
  - 7) pozostałe opłaty związane z wykonaniem robót, w tym podatek VAT;
  - 8) koszt przeszkolenia pracowników Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 2;
  - 9) koszt udzielonej rękojmi i gwarancji;
  - 10) koszty serwisów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi oraz koszt obowiązkowego przeglądu gwarancyjnego przed upływem okresu gwarancji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o projekt budowlany, projekty wykonawcze, oględziny własne terenu budowy, obowiązujące przepisy, fachową wiedzę oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w ciągu **30 (słownie: trzydziestu) dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i rachunkowym faktury za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Strony za dzień zapłaty wskazują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
7. Przewidziano rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy w 3 ratach na podstawie dwóch faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej:
  - 1) **I rata** w wysokości 40% wynagrodzenia umownego, płatna po dostawie i montażu urządzeń zewnętrznych instalacji chłodzenia etapu 2,3 i 4 w przygotowanych komorach na poddaszu

- 2) **II rata** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, płatna po uruchomieniu instalacji dla jednego z etapów (2-iego, 3-ciego lub 4-tego wg wyboru Wykonawcy),
- 3) **III rata** faktura końcowa w wysokości 40% wynagrodzenia umownego, płatna po uruchomieniu całej instalacji i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
8. Po zakończeniu realizacji części/całości przedmiotu umowy wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru część/całość przedmiot umowy oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac (wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości) do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
9. Zakres prac (robót) podlegający fakturowaniu końcowemu: całość Przedmiotu Umowy.
10. Po zatwierdzeniu przez Strony bez zastrzeżeń zgodnie z § 7 protokołu odbioru:
  - 1) częściowego obejmującego zakres i wartość wykonanych robót częściowych przedmiotu umowy, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie prac (robót) wskazanych w ust. 7;
  - 2) końcowego, wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie prac (roboty) wskazanej w ust. 9. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
11. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej Umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
12. Wykonawca będzie składał fakturę VAT drogą elektroniczną na adres mailowy: **araw@araw.pl**, lub drogą pocztową na adres siedziby Zamawiającego.
13. Zamawiający dopuszcza przyjmowanie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem platformy dostępnej pod adresem:  
**<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>,**  
**adres PEF: NIP 897 – 171 – 03 – 46.**
14. Fakturę VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:

**Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA**  
**Plac Solny 14,**  
**50 – 062 Wrocław**  
**NIP: 897 – 171 – 03 – 46**

15. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących mechanizmu podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury w sposób prawidłowy. W wypadku wstrzymania się z płatnością z przyczyn opisanych powyżej Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w płatności. Za wszelkie szkody powstałe w związku z naruszeniem zapisów niniejszego ustępu odpowiada w pełnej wysokości Wykonawca.
16. Faktury powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). Adres PEF Zamawiającego: 897 – 171 – 03 – 46

## **§ 5**

### **Nadzór robót budowlanych**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie:

- 1) **branży budowlanej/koordynator zespołu IN:**

Imię i nazwisko:



Telefon:  
e - mail:

**2) branży elektrycznej:**

Imię i nazwisko:  
Telefon:  
e - mail:

**3) branży sanitarnej i wentylacyjnej:**

Imię i nazwisko:  
Telefon:  
e - mail:

2. Inspektor nadzoru jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z umową, do odbioru robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca ustanawia:
  - 1) kierownika budowy w osobie: \_\_\_\_\_, nr tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_, posiadającej(-go) uprawnienia budowlane **do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** nr \_\_\_\_\_ wydane w dniu \_\_\_\_\_ przez \_\_\_\_\_
  - 2) kierownika robót w osobie: \_\_\_\_\_ nr tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_, posiadającej(-go) uprawnienia budowlane **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, nr \_\_\_\_\_ wydane w dniu \_\_\_\_\_ przez \_\_\_\_\_
  - 3) kierownika robót w osobie: \_\_\_\_\_ nr tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_, posiadającej(-go) uprawnienia budowlane **w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych**, nr \_\_\_\_\_ wydane w dniu \_\_\_\_\_ przez \_\_\_\_\_ zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą **Załącznik nr 4 do niniejszej umowy**.
5. Kierownik budowy lub kierownik robót ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub kierowników robót na inną osobę o uprawnieniach i kwalifikacjach co najmniej równym uprawnieniom i kwalifikacjom wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do dnia zawarcia umowy, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w niniejszej umowie, a w szczególności niniejszym paragrafie.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub kierownika robót, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej uprawnienia i kwalifikacje, o których mowa w ust. 6. niniejszego paragrafu.
8. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 oraz ust. 4 wymaga aneksu do umowy.

## § 6

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
  - 1) \_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_) miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w zakresie wykonanych robót budowlanych oraz;
  - 2) \_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_) miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w zakresie dostarczonych urządzeń instalacji chłodzenia.Termin gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad w wykonanych robotach lub zamontowanych urządzeniach wchodzących w skład instalacji chłodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia/naprawienia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż **4 (słownie: cztery)** dni robocze, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego reklamacji drogą elektroniczną na adres mailowy: \_\_\_\_\_
3. W przypadku przekroczenia o co najmniej **1 (słownie: jeden) dzień** roboczy terminu, o którym mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu podmiotowi. Kosztem wykonania robót/naprawy urządzeń instalacji chłodzenia obciążony zostanie Wykonawca.
4. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty gwarancji, o której mowa w ust. 1.
5. Po drugiej naprawie tego samego elementu urządzenia instalacji chłodzenia, jeżeli nadal wykazuje ono wady, Wykonawca wymieni ten element urządzenia lub urządzenie na nowe, wolne od wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w reklamacji. Postanowienie ust. 1 oraz ust. 4 - 5 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do przeprowadzenia bezpłatnych serwisów gwarancyjnych instalacji chłodzenia, zakres i częstotliwość czynności serwisowych w okresie gwarancji musi odpowiadać wymogom producenta urządzeń wchodzących w skład instalacji chłodzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości serwisu gwarancyjnego w razie zakończenia działalności swojego przedsiębiorstwa w czasie, na który została udzielona gwarancja.
8. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostaje rozszerzona w ten sposób, że okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją.
9. Przed upływem okresu gwarancji Wykonawca wykona w ramach umowy obowiązkowy przegląd gwarancyjny.

## § 7

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania i gotowości do odbioru przedmiotu Umowy lub części przedmiotu Umowy podlegającej odbiorowi. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru częściowego lub końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj.:
  - 1) dokumentację powykonawczą;
  - 2) gwarancję na urządzenia wchodzące w skład instalacji chłodzenia;
  - 3) dziennik budowy;
  - 4) protokoły badań;
  - 5) sprawdzeń i odbiorów potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

- Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu **5 (słownie: pięciu) dni** roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru po potwierdzeniu, że przedmiot umowy osiągnął gotowość do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru częściowego albo końcowego (w zależności od zakresu prac obejmowanych odbiorem) przedmiotu Umowy stanowiący **Załącznik nr 9 do umowy (wzór)**, zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
  3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego. Postanowienia ust. 1 oraz 2 stosuje się odpowiednio.
  4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy (część przedmiotu Umowy podlegająca odbiorowi) nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające lub utrudniające jego użytkowanie zgodnie z Umową. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim.
  5. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad Zamawiający może:
    - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
    - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
    - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
  6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

### Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) 10% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 0,2% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1., za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 3;
  - 3) 0,1% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1., za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w § 6 ust. 2;
  - 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki ponad termin określony § 10 ust. 2;
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% kwoty o której mowa w § 4 ust. 1,
  - 6) za nieprzedłożenie, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, 100,00 złotych brutto, za każdy dzień zwłoki ponad termin w § 10 ust. 5;

- 7) w przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 10 ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w terminie **7 (słownie: siedmiu)** dni, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki ponad określony termin;
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 – 7, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość zastrzeżonych w Umowie kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie obowiązują niezależnie od siebie.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie \_\_\_\_\_ w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Umowy, tj. \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto).
2. Zamawiający oraz Wykonawca ustalają:
- 1) Kwota w wysokości \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) złotych stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie **30 (słownie: trzydziestu) dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady lub gwarancji, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) złotych, zostanie zwrócona nie później niż w **15 (słownie: piętnastym) dniu** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji;
  - 3) Jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zmianie termin wykonania Umowy, Wykonawca winien uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu, zgodnie postanowieniami wzoru Umowy;
  - 4) Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy strony dojdą do porozumienia i wspólnie postanowią o jej rozwiązaniu, w porozumieniu zostaną ustalone szczegóły dotyczące zwrotu zabezpieczenia (termin, warunki i inne).
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje zabezpieczenie na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r., poz. 98).

5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 4., jednak zmiana formy musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## § 10

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **30 (słownie: trzydzieści) dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany, w terminie **7 (słownie: siedmiu) dni** od dnia ich doręczenia w przypadkach:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ;
  - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 2;
  - 3) zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 3. uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 (słownie: siedmiu) dni** od dnia jej zawarcia.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie **7 (słownie: siedmiu) dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 (słownie: siedmiu) dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000,00 zł**.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 7.
10. Przepisy ust. 1 - 9. stosuje się również do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku, gdy Wykonawca zleci podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, zobowiązany będzie dołączyć do wystawionej Zamawiającemu faktury, obejmującej płatność za zlecony zakres przedmiotu umowy, dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy. W przypadku

- wykonania całości albo części przedmiotu umowy bez wykorzystania podwykonawców Zamawiający do faktury dołączy oświadczenie o wykonaniu całości/części przedmiotu umowy siłami własnymi.
12. W przypadku braku dokumentu zapłaty lub dokumentu oświadczenia, o którym mowa wyżej, Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury. Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia za rzecz Wykonawcy do czasu otrzymania kompletu wymaganych dokumentów, co nie będzie oznaczać opóźnienia w płatności.
  13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę.
  14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
  16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż **7 (słownie: siedem) dni** od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16., w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  19. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  20. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy, upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy, w sposób stały lub czasowy.
  21. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części umowy: \_\_\_\_\_
  22. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
  23. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców tak jak za własne działania i zaniechania.

24. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), jeżeli przepisy stawy Pzp nie stanowią inaczej.

## § 11

### Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę dla Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Następujących informacji nie uważa się za poufne: informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości, pod warunkiem, że nie stało się tak za sprawą naruszenia zobowiązania do zachowania poufności przez Stronę, która informacje takie otrzymała.
4. Każda ze Stron otrzymując Informacje Poufne, zobowiązuje się:
  - 1) traktować te informacje jako poufne, nie publikować ich i nie ujawniać takich informacji osobom trzecim;
  - 2) nie używać informacji do innych celów niż te określone w Umowie;
  - 3) podjąć wszelkie czynności niezbędne do ochrony Informacji Poufnych;
  - 4) ograniczyć obieg Informacji Poufnych i dostęp do nich do swoich dyrektorów, pracowników, przedstawicieli, konsultantów, podwykonawców, które te informacje są potrzebne w związku z wykonaniem Umowy i, w każdym przypadku, informować takie osoby o poufnym charakterze tych informacji;
  - 5) nie kopiować Informacji Poufnych na potrzeby osób trzecich, z zastrzeżeniem poniższego.
5. Strony zobowiązują się wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie w celu należytego wykonania niniejszej Umowy. Jeżeli jest to potrzebne do należytego wykonania niniejszej Umowy, każda ze stron może w niezbędnym zakresie ujawnić Informacje Poufne swoim pracownikom, współpracownikom oraz podwykonawcom, pod warunkiem, że uzyska od każdego z nich pisemne zobowiązanie do przestrzegania tajemnicy handlowej.
6. Informacje Poufne mogą być przekazywane organom lub innym osobom upoważnionym na podstawie prawa do zwracania się o podanie takich informacji a w szczególności w trybie ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
7. Informacje będą miały charakter poufny przez cały okres obowiązywania Umowy i przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu (z dowolnej przyczyny).
8. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy, każda ze Stron, która otrzymała Informacje Poufne od drugiej Strony w formie utrwalonej na papierze lub nośniach elektronicznych (np. płytach CD, DVD), zobowiązuje się zwrócić takie informacje otrzymane w oryginale, po uprzednim zniszczeniu ich kopii (jeżeli zostały wykonane).
9. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji Poufnych, których ujawnienie jest wymagane przez obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawę o dostępie do informacji publicznej.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 (słownie: trzydziestu) dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- 2) zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w umowie;
  - 3) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy;
  - 4) Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2 - 5, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 1.
  3. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego, pod rygorem nieważności, wraz z uzasadnieniem, złożone w terminie do **14 (słownie: czternastu) dni** od dnia zaistnienia zdarzenia wskazanego w § 12 ust. 1 pkt 2 - 5.
  4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia wykonanych robót.
  5. W przypadku odstąpienia umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany w terminie **14 (słownie: czternastu) dni** od powiadomienia do:
    - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót, przy udziale Zamawiającego;
    - 2) przekazania terenu robót.
  6. W przypadku niewywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 4 - 5., Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
  7. W razie odstąpienia od umowy, wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia odpowiadającego części przedmiotu umowy, która została przez Wykonawcę prawidłowo wykonana do momentu odstąpienia od umowy.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1., podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

## § 13

### Zmiany do Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej i Strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian tj. terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
  - 1) wystąpienia działania siły wyższej (np. powódź); pod pojęciem „siły wyższej” Zamawiający rozumieć będzie zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po zawarciu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami;
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią wykonania danych robót określoną w dokumentacji projektowej lub kartach technicznych materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami;
  - 3) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności

- zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami;
- 4) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami;
  - 5) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami;
  - 6) w przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego bądź prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty;
  - 7) w przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego (w trakcie prowadzenia wizji lokalnej obiektu) oraz jeżeli w skutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub przestoju, bądź też o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą;
  - 8) uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w §1 ust. 3. Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu Umowy o uzgodniony okres;
  - 9) obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1. Umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego.
2. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
  3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych Umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:
    - 1) zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
    - 2) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy (zmiany te nie wymagają aneksowania).
  4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierowników robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
    - 1) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy i kierowników robót;
    - 2) nie wywiązywania się kierownika budowy lub kierowników robót z obowiązków wynikających z umowy;

- 3) jeżeli zmiana kierownika budowy lub kierowników robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
5. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierowników robót na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy lub kierowników robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
6. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierowników robót, o których mowa w ust. 4 oraz ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy, nowy kierownik budowy lub kierownicy robót muszą spełniać wymagania określone w SWZ dla danego specjalisty.
7. W przypadku zmiany podwykonawców zastosowanie mają zapisy §10 niniejszej umowy.
8. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.
9. W przypadku zainicjowania zmian przez Zamawiającego czy Wykonawcę, o których mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu, strony umowy zobowiązane są do złożenia wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian w przedmiotowej umowie oraz zobowiązują się dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na termin wykonania niniejszej umowy przy uwzględnieniu treści zapisów niniejszej umowy.
10. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
11. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności z wyłączeniem zmian o których mowa w ust. 4 oraz ust. 5.
12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że jakichkolwiek praw Wykonawcy związanych bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związanych z nimi należności ubocznych (m. in. odsetek), nie przeniesie na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca zobowiązuje się, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej niesklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. poz. 1936), tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Właściwym miejscowo jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawem właściwym dla Umowy będzie prawo polskie.
5. W przypadku gdyby jakiekolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron.
6. Strony zobowiązują się do przekazania swoim reprezentantom oraz osobom przez siebie zatrudnionym (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia, co dotyczy również umów cywilnoprawnych), których dane osobowe będą ujawniane drugiej Stronie Umowy jako administratorowi danych osobowych w związku z zawarciem oraz realizacją Umowy, znanych

Stronie przekazującej informacji wskazanych w art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE.

Klauzula informacyjna przygotowana przez Zamawiającego stanowi **Załącznik nr 8 do umowy**.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (słownie: jeden) egzemplarz dla Wykonawcy, 1 (słownie: jeden) dla Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
9. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

#### Załączniki:

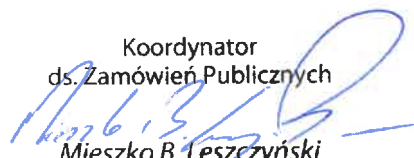
- Załącznik nr 1 do umowy - Projekt budowlany wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.  
Załącznik nr 2 do umowy - Projekty wykonawcze.  
Załącznik nr 3 do umowy - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla: robót budowlanych, instalacji elektrycznych oraz instalacji sanitarnych i wentylacyjnych.  
Załącznik nr 4 do umowy - Oferta wykonawcy z dnia \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - 2025 r.  
Załącznik nr 5 do umowy - Wykaz osób potwierdzający zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy.  
Załącznik nr 6 do umowy - Opłacona polisa ubezpieczeniowa OC.  
Załącznik nr 7 do umowy - Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego ARAW SA.  
Załącznik nr 8 do umowy - Klauzula informacyjna RODO.  
Załącznik nr 9 do umowy - Wzór Protokołu odbioru.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

---

---

Koordinator  
ds. Zamówień Publicznych  
  
Mieszko B. Leszczyński





\_\_\_\_\_  
/pieczęć firmowa – adresowa wykonawcy/

\_\_\_\_\_  
/miejscowość, data/

**WYKAZ OSÓB,  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

zgodnie z zapisami SWZ, którego przedmiotem jest

**„Realizacja etapu nr 2, 3 i 4 inwestycji pn. przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia całego budynku  
tj. wykonanie instalacji chłodzenia na pierwszym piętrze w częściach 14 i 14a i wysokim parterze w części 14a budynku  
przy pl. Solnym 14, 50 – 062 Wrocław”**

**Znak sprawy: ZP/TP/12/2025/ARAWSA**

| Lp. | Imię i nazwisko<br>zatrudnionego<br>pracownika | Zakres wykonywanych<br>czynności | Rodzaj umowy<br>lub podstawa<br>nawiązania<br>stosunku pracy | Data zawarcia<br>umowy<br>z pracownikiem | Okres na jaki została zawarta<br>umowa<br>z pracownikiem | Nazwa i adres<br>pracodawcy  |
|-----|------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1   | _____<br>Imię i nazwisko                       |                                  |                                                              | ..... r.<br>..... r.                     | od ..... r.<br>do ..... r.                               | Nazwa: .....<br>Adres: ..... |
| 2   | _____<br>Imię i nazwisko                       |                                  |                                                              | ..... r.<br>..... r.                     | od ..... r.<br>do ..... r.                               | Nazwa: .....<br>Adres: ..... |


|   |                 |  |  |          |                                      |                              |
|---|-----------------|--|--|----------|--------------------------------------|------------------------------|
| 3 | Imię i nazwisko |  |  | ..... r. | od ..... r. ....<br>do ..... r. .... | Nazwa: .....<br>Adres: ..... |
|---|-----------------|--|--|----------|--------------------------------------|------------------------------|

Wykonawca dodaje wiersze według potrzeb.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karniej z art. 297 kodeksu karnego.

|                        |                 |                                                                                                                         |
|------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| _____<br>/miejscowość/ | _____<br>/data/ | _____<br>/czytelny podpis lub podpis z pieczęcią imienną osoby<br>(osób) uprawnionych do reprezentowania<br>Wykonawcy / |
|------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Oświadczam, iż osoby wymienione w w/w Wykazie osób zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy.

|                        |                 |                                                                                                                         |
|------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| _____<br>/miejscowość/ | _____<br>/data/ | _____<br>/czytelny podpis lub podpis z pieczęcią imienną osoby<br>(osób) uprawnionych do reprezentowania<br>Wykonawcy / |
|------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**Obowiązek informacyjny Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.  
dla reprezentantów oraz osób wskazanych do kontaktu w celu realizacji  
Umowy wynikający z art. 14 RODO**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.  
pl. Solny 14, 50-062 Wrocław  
+48 71 78 35 310 (dalej: „Administrator”).
2. Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od [.....] w związku z zawarciem umowy [.....] pomiędzy Administratorem, a [.....]
3. Kategoria przetwarzanych danych osobowych:
  - dane Panią/Pana identyfikujące, w tym imię i nazwisko, adres e-mail oraz numer telefonu,
  - dane podmiotu.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych przez Administratora można kontaktować się z wyznaczonym u Administratora Inspektorem ochrony danych:
  - e-mail: rodo@araw.pl
  - adres korespondencyjny: pl. Solny 14, 50-062 Wrocław
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
  - dochodzenia lub obrony roszczeń jako uzasadnione interesy administratora danych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - upoważnieni pracownicy Administratora,
  - podmioty zewnętrzne współpracujące z Administratorem w zakresie obsługi kadrowo-płacowej, obsługi prawnej, obsługi informatycznej.
7. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane co najmniej przez czas konieczny do realizacji umowy [.....] zawartej pomiędzy Administratorem, a [.....] oraz mogą być przetwarzane przez okres niezbędny dla realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora.
9. W zakresie przewidzianym przepisami prawa ma Pani/Pan prawo:
  - żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - żądania ich sprostowania;
  - żądania ich usunięcia;
  - wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania;
  - żądania ich ograniczenia przetwarzania.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Administratora, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Pani/Pana dane osobowe nie są poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.





**Protokół odbioru częściowego oraz końcowego (wzór)**

dotyczy umowy nr **UM/ARAW/** \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2025/F z dnia \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - 2025 r.,

której przedmiotem jest

**„Realizacja etapu nr 2, 3 i 4 inwestycji pn. przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia całego budynku tj. wykonanie instancji chłodzenia na pierwszym piętrze w częściach 14 i 14a i wysokim parterze w części 14a budynku przy pl. Solnym 14, 50 – 062 Wrocław”**

**Zamawiający:**

Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA  
Plac Solny 14,  
50 – 062 Wrocław  
NIP: 897 – 171 – 03 – 46  
Regon: 020204230

**Wykonawca:**

\_\_\_\_\_

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

|         |         |
|---------|---------|
| 1 _____ | 4 _____ |
| 2 _____ | 5 _____ |
| 3 _____ | 6 _____ |

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

\_\_\_\_\_

oraz w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego w branży:

- budowlanej Pana \_\_\_\_\_,
- elektrycznej Pana \_\_\_\_\_,
- instalacyjnej Pana \_\_\_\_\_,

Po zgłoszeniu przez wykonawcę w dniu \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - 2025 r. wykonania i gotowości do odbioru części/całości przedmiotu umowy, przeprowadziła w dniu \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - 2025 r., odbiór przedmiotu umowy po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych Komisja stwierdza co następuje:

1. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy zostały/nie został\* całkowicie zakończone w:

- 1) części \_\_\_\_ obejmującej zakres: \_\_\_\_\_ \*
- 2) całości\*

2. Podczas przeglądu wykonanych robót:

- 1) Stwierdzono usterki:\* \_\_\_\_\_

- 2) Nie stwierdzono usterek:\* \_\_\_\_\_
3. Przedmiot umowy wykonany w całości/w części\* zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym:
- 1) dobrze\*),
- 2) źle\*),
- uwagi: \_\_\_\_\_
- 3) Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w terminie do dnia\* \_\_\_\_\_
4. Roboty budowlane w całości/części\* rozpoczęto dnia \_\_\_\_\_ zakończono dnia \_\_\_\_\_
5. Termin wykonania przedmiotu umowy został:
- 1) dotrzymany\*)
- 2) przekroczony\*) o \_\_\_\_\_ dni z powodu \_\_\_\_\_
- 6\*. Wykonawca dokonał przeszkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników z zakresu obsługi i eksploatacji \_\_\_\_\_ :
- 1) TAK\*
- 2) NIE\*
- 7\*. Teren budowy został uporządkowany/nie został uporządkowany\*.
- 8\*. W związku ze stwierdzeniem, że przedmiot umowy posiada usterki Komisja postanowiła:
- \_\_\_\_\_
- 8\*. W związku z niestwierdzeniem w przedmiocie umowy wad i usterek komisja dokonuje odbioru częściowego/końcowego\*.
- 9\*. Okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi:
- 1) dla zamontowanych urządzeń wchodzących w skład instalacji chłodzenia \_\_\_\_ miesięcy - liczone od dnia \_\_\_\_\_ (dzień końcowego odbioru).
- 2) dla robót budowlanych \_\_\_\_ miesięcy - liczone od dnia \_\_\_\_\_ (dzień końcowego odbioru).

Inne ustalenia komisji:

\_\_\_\_\_

Na tym odbiór końcowy przedmiotu umowy został zakończony, co uczestnicy stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

Komisja odbiorowa Zamawiającego:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

Przedstawiciel Wykonawcy:

\_\_\_\_\_

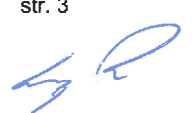
Inspektorzy Nadzoru:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

\*) - niepotrzebne skreślić



**POTWIERDZENIE ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ**

Niniejszym potwierdzamy, że Pan/Pani \_\_\_\_\_ jako przedstawiciel/-ka Wykonawcy \_\_\_\_\_ (nazwa/firma, dokładny adres Wykonawcy) odbył/-a wizję lokalną w dniu \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - 2025 r. w celu zapoznania się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia, którego przedmiotem jest **„Realizacja etapu nr 2, 3 i 4 inwestycji pn. przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia całego budynku tj. wykonanie instancji chłodzenia na pierwszym piętrze w częściach 14 i 14a i wysokim parterze w części 14a budynku przy pl. Solnym 14, 50 – 062 Wrocław” – Znak sprawy: ZP/TP/12/2025/ARAWSA.**

\_\_\_\_\_  
(podpis i pieczęć Zamawiającego)





### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma, dokładny adres Wykonawcy): \_\_\_\_\_

**oświadczam/-y, że**

dokonałiśmy wizji lokalnej oraz zapoznaliśmy się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia, którego przedmiotem jest **„Realizacja etapu nr 2, 3 i 4 inwestycji pn. przebudowa dachu i poddasza nieużytkowego oraz montaż instalacji chłodzenia całego budynku tj. wykonanie instalacji chłodzenia na pierwszym piętrze w częściach 14 i 14a i wysokim parterze w części 14a budynku przy pl. Solnym 14, 50 – 062 Wrocław” – Znak sprawy: ZP/TP/12/2025/ARAWSA** i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

\_\_\_\_\_  
Podpis osoby/osób

upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy



